

Projekt

z dnia 30 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY TURAWA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 2 uchwały nr XXXV/223/2014 Rady Gminy w Turawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Turawa, oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata Rada Gminy Turawa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 1/682, a.m. 7, obręb Turawa, o powierzchni 0,3715 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą KW nr OP1O/00075921/3 na okres 10 lat.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w ust. 1, której wartość przekracza kwotę 200000,00 zł na okres 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Dyrektor biura Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego z siedzibą w Opolu - długoletniego dzierżawcy części działki objętej uchwałą zwrócił się do Wójta Gminy Turawa o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat. Przedmiotowa działka wykorzystywana jest przez Okręg PZW do prowadzenia własnej działalności. Wartość nieruchomości oszacowana na podstawie średnich cen rynkowych przekracza 200000,00 zł.

Zgodnie z § 1 ust. 2 uchwały nr XXXV/223/2014 Rady Gminy w Turawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Turawa, oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata dzierżawa nieruchomości, których wartość przekracza kwotę 200000,00 zł wymaga zgody Rady Gminy Turawa.

Wydzierżawienie w/w nieruchomości będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.