

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr OR.0050.146.2024 Wójta Gminy Turawa z dnia 6 września 2024 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę oraz w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Turawa

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Turawa przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1	cz. działki nr 1/381 a.m. 7 obręb: Turawa nr KW OP1O/00075920/6	2654 m ²	Nieruchomość położona w Turawie nad Jeziorem Średnim	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny usług sportu i rekreacji Sposób zagospodarowania: na cele usługowe	Czynsz dzierżawny: 4,29 zł/m ² w stosunku rocznym plus należny podatek VAT	14 dni od daty wystawienia faktury	Waloryzacja czynszu dzierżawy raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim lub zmiana wysokości stawki czynszu stosownym zarządzeniem Wójta Gminy Turawa	10 lat	Uchwała Rady Gminy nr V/33/2024 z dnia 30 sierpnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości
2	dz. 1/678 a.m. 7 obręb: Turawa nr KW OP1O/00075920/6	353 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Turawie nad Jeziorem Średnim	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny usług turystyki Sposób zagospodarowania: na cele usługowe	Czynsz dzierżawny: 4,29 zł/m ² w stosunku rocznym plus należny podatek VAT	14 dni od daty wystawienia faktury	Waloryzacja czynszu dzierżawy raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim lub zmiana wysokości stawki czynszu stosownym zarządzeniem Wójta Gminy Turawa	10 lat	Uchwała Rady Gminy nr V/33/2024 z dnia 30 sierpnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości
3	dz. 1/679 a.m. 7 obręb: Turawa nr KW OP1O/00075920/6	57 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Turawie nad Jeziorem Średnim	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny usług sportu i rekreacji Sposób zagospodarowania: na cele usługowe	Czynsz dzierżawny: 4,29 zł/m ² w stosunku rocznym plus należny podatek VAT	14 dni od daty wystawienia faktury	Waloryzacja czynszu dzierżawy raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim lub zmiana wysokości stawki czynszu stosownym zarządzeniem Wójta Gminy Turawa	10 lat	Uchwała Rady Gminy nr V/33/2024 z dnia 30 sierpnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości

4	dz. 1/710 a.m .7 obręb: Turawa nr KW OP10/00075920/6	550 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Turawie nad Jeziorem Średnim	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy letniskowo- wypoczynkowej Sposób zagospodarowania: na cele usługowe	Czynsz dzierżawny: 4,29 zł/m ² w stosunku rocznym plus należny podatek VAT	14 dni od daty wystawienia faktury	Waloryzacja czynszu dzierżawy raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim lub zmiana wysokości stawki czynszu stosownym zarządzeniem Wójta Gminy Turawa	10 lat	Uchwała Rady Gminy nr V/33/2024 z dnia 30 sierpnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości
---	--	--------------------	--	--	---	---	---	--------	---

Wykaz nieruchomości zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Turawa zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) na okres 21 dni. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

/-/ Wójt Gminy Turawa

Dominik Pikos