

**BOŚ.6740.451.2024.AO**

Opole, 19 czerwca 2024 r.

**DECYZJA NR 336/2024**

Na podstawie art. 28 ust. 1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) – dalej pr. bud. oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) – dalej Kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 27 maja 2024 r., uzupełnionego 14 czerwca 2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam**

**Parafii Rzymskokatolickiej Świętej Katarzyny Aleksandryjskiej,  
z siedzibą w Ligocie Turawskiej przy ul. Głównej 34,  
pozwolenia na remont drewnianego kościoła**

w miejscowości Zakrzów Turawski przy ul. Kościelnej 15, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 82/2 k.m. 1, obrębu 0119 Zakrzów Turawski gminy Turawa, według projektu sporządzonego przez:

- konstrukcja: mgr inż. Kamila Jurkowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane numer OPL/1239/PWBKb/16, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
  - b) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a także należy zachować uwarunkowania pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 321/N/2024 z 15 kwietnia 2024 r., znak: ZN.5142.143.2024.RTK, w tym uzyskać pozwolenie na demontaż wyposażenia kościoła, tj. ołtarzy,
  - c) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
  - d) elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
  - a) obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Termin rozbiórek:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy.

- b) tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
- 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: Inwestor jest zobowiązany zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554), ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45).
- 6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
  - a) w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenia wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt. 1-4, art. 42 ust. 1 pkt. 1-3 i ust. 3, art. 45 oraz 45a pr. bud.

### UZASADNIENIE

W dniu 27 maja 2024 r. wpłynął do tutejszego organu wniosek inwestora: Parafii Rzymskokatolickiej Świętej Katarzyny Aleksandryjskiej z siedzibą w Ligocie Turawskiej przy ul. Głównej 34, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

Pismem z dnia 13 czerwca 2024 r., na podstawie art. 64 § 2 Kpa, tutejszy organ wezwał inwestora, do uzupełnienia przedmiotowego wniosku w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, z pouczeniem, iż niedokonanie czynności w wyznaczonym terminie spowoduje pozostawienie podania bez rozpoznania.

W dniu 14 czerwca 2024 r. inwestor uzupełnił braki i tym samym do wniosku dołączone zostały wszystkie dokumenty przewidziane przepisami pr. bud.

Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Obszarem oddziaływania objęto działkę, na której planuje się przedmiotową inwestycję. Z powodu braku innych stron postępowania niż inwestor, nie wysłano zawiadomienia na podstawie art. 61 § 4 Kpa.

Projekt został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownym zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 pr. bud. (wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, zweryfikowane w systemie eCRUB, zgodnie z art. 34 ust. 3da pkt 2 pr. bud.).

Inwestycja nie narusza interesów prawnych osób trzecich i nie jest objęta przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

W związku z tym, iż w postępowaniu prowadzonym przed tutejszym organem, nie zostały zebrane żadne nowe, nieznane stronom dowody i materiały, z którymi mogłyby

zapoznać się przed wydaniem decyzji, odstąpiono od zawiadomienia o możliwości wypowiedzenia się w trybie art. 10 Kpa.

Podstawą prawną do wydania niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę są przepisy art. 28 ust. 1a pr. bud., które stanowią, że decyzję o pozwoleniu na budowę wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej. Zgodnie z art. 33 ust. 1 pr. bud. pozwolenie na budowę dotyczy całego zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt, pozwolenie na budowę może, na wniosek inwestora, dotyczyć wybranych obiektów lub zespołu obiektów, mogących samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem. Jeżeli pozwolenie na budowę dotyczy wybranych obiektów lub zespołu obiektów, inwestor jest obowiązany przedstawić projekt zagospodarowania działki lub terenu, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 1, dla całego zamierzenia budowlanego. Art. 34 ust. 4 pr. bud. przewiduje, że w decyzji o pozwoleniu na budowę zatwierdzeniu podlega projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

W decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z art. 36 ust. 1 pr. bud., organ administracji architektoniczno-budowlanej, w razie potrzeby określa: szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych, czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych, terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych, szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie oraz zamieszcza informację o obowiązkach i warunkach, wynikających z art. 54 lub art. 55 pr. bud.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 pr. bud., orzeczono jak na wstępie.

### **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji na podstawie art. 127 § 2 i art. 129 Kpa stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Opolskiego, które składa się za pośrednictwem Starosty Opolskiego, lub poprzez ePuap <https://epuap.gov.pl> – Elektroniczna Skrzynka Podawcza /Powiat\_Opolski/SkrytkaESP w terminie czternastu dni od doręczenia niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą złożyć wobec tutejszego organu (osobiście na piśmie lub elektronicznie przez ePuap) oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja stanie się decyzją ostateczną i prawomocną. Decyzja ostateczna i prawomocna podlega wykonaniu, a wniesienie odwołania lub skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu będzie niedopuszczalne.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z ust. 9 - zwolnienia, pkt 3 części III załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.) wydanie pozwolenia na remont obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków nie podlega opłacie skarbowej.



Z up. STAROSTY  
**Anna Halenda**  
Naczelnik Wydziału Budownictwa  
i Ochrony Środowiska

### Załączniki:

1. załącznik nr 1 – projekt zagospodarowania terenu w 3 egz.
2. załącznik nr 2 – projekt architektoniczno-budowlany w 3 egz.

### Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka Świętej Katarzyny Aleksandryjskiej – przez pełnomocnika Andrzeja Latuska
  - + 1 egz. projektu zagospodarowania terenu
  - + 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego
2. a/a
  - + 1 egz. projektu zagospodarowania terenu
  - + 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego

### Do wiadomości (decyzje ostateczne):

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie opolskim
  - + 1 egz. projektu zagospodarowania terenu
  - + 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego;
2. Wójt Gminy Turawa – organ podatkowy i lokalizacyjny – ePUAP

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków

Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska  
Sprawę prowadzi: Anna Owsiak  
Tel. 77 54 15 127, email: aowskiak@powiatopolski.pl

kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 u st. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).