

Wójt Gminy Turawa
ogłasza
I ustny przetarg nieograniczony
na dzierżawę działki nr 93/55

I. Przedmiot przetargu

1. Oznaczenie nieruchomości:

teren stanowiący dz. nr 93/55, a.m. 1, obręb Kotorz Wielki, KW OP1O/00076485/1

2. Powierzchnia nieruchomości odpowiednio:

3860 m² (Ł III – 1810 m², Ł IV - 2050 m²)

3. Opis nieruchomości:

działka rolna – łąki trwałe położona w Kotorzu Wielkim arkusz mapy 1.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Turawa działka nr 93/55 oznaczone jest symbolem RZ – tereny łąk i pastwisk

5. Okres dzierżawy:

Trzy lata licząc od daty zawarcia umowy.

6. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

a) minimalna wysokość czynszu wynosi **200,00 zł** rocznie.

7. Minimalne postąpienie:

2 zł,

8. Termin wnoszenia opłat:

Jednorazowa opłata roczna za czynsz dzierżawny na podstawie wystawionej faktury.

9. Zasady aktualizacji opłat:

Opłata będzie podlegać corocznej waloryzacji o stopień inflacji określony w komunikacie Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. W przypadku deflacji, opłata nie będzie pomniejszana.

10. Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:

Przeznaczona do dzierżawy na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Turawa nr OR.0050.171.2024 z dnia 14.11.2024 r.

11. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:

Brak obciążeń i zobowiązań.

II Warunki przetargu:

1. Termin i miejsce przetargu:

15.01.2025 r. o godzinie 10.00 w budynku Urzędu Gminy w Turawie, ul. Opolska 39c,

2. Wysokość wadium, forma, termin jego wniesienia:

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w gotówce w wysokości **40,00 zł** na konto Urzędu Gminy Turawa w B.S. Łubniany Nr **18 8897 0004 2001 0016 3819 0002** w terminie **do 10.01.2025 r.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego po podpisaniu umowy dzierżawy.

3. Warunki dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu:

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznali się z warunkami przetargu i warunki te przyjmują bez zastrzeżeń. /druk do pobrania w Urzędzie Gminy Turawa/ link do druku (załącznik) załączony do przetargu.

Ostateczny termin złożenia oświadczenia upływa z dniem 10.01.2025 r.

Ponadto uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:

- dokument tożsamości, a osoby prawne winny posiadać aktualne wypisy z właściwego rejestru oraz stosowne pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

- dowód wniesienia wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

4. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty pozostałej części należnej w skali roku wylicytowanej kwoty czynszu dzierżawnego zgodnie z warunkami, które zawarte będą w umowie dzierżawy.

5. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości:

Wadium nie podlega zwrotowi w razie nie zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika, który wygrał przetarg.

Wszelkie informacje na temat dzierżawy udzielane są w Urzędzie Gminy Turawa ul. Opolska 39 c, pokój nr 1.18, Tel. 77 4175553 w godzinach pracy urzędu.