

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Turawa, obejmującego obrzeża Jezior Turawskich

Podstawa prawna oraz cel sporządzenia zmiany planu

Realizując zadania przydzielone jednostkom samorządu terytorialnego w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680 i 1668, z 2023 r. poz. 1688, z 2025 r. poz. 1847, z 2026 r. poz. 24), zwaną dalej ustawą opizp, polegające na ustalaniu przeznaczenia terenów oraz określaniu sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy Turawa dnia 25 sierpnia 2025 r. podjęła uchwałę nr XVI/119/2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Turawa, obejmującego obrzeża Jezior Turawskich. Procedura planistyczna jest prowadzona na podstawie przepisów ustawy opizp.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy opizp Wójt Gminy Turawa sporządził projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Turawa, obejmującego obrzeża Jezior Turawskich, zawierający część tekstową i graficzną wraz z niniejszym uzasadnieniem. Część tekstową stanowi uchwała. Integralnymi częściami są: rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1; rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2; dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3. Rysunek zmiany planu opracowano na cyfrowej kopii mapy zasadniczej uzyskanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Opolu – Licencja nr GK.6642.2766.2025.MMa_1609_P z dnia 3 grudnia 2025 r. (licencja i mapa załączone zostały do dokumentacji prac planistycznych).

Stan faktyczny

Obszar opracowania obejmuje działkę nr 1209/25 am. 7 obręb Turawa (identyfikator działki: 160913_2.0138.AR_7.1209/25), położoną przy ul. Pływackiej w miejscowości Turawa, na północnym brzegu Jeziora Turawskiego. Powierzchnia działki wynosi ok. 1,5 ha. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka obejmuje grunty zurbanizowane niezabudowane (Bp), drogi (dr) oraz lasy (Ls). Jest to teren niezabudowany, porośnięty drzewostanem o charakterze luźnym, z przewagą drzew liściastych. Na obszarze występują pojedyncze elementy zagospodarowania takie jak utwardzona droga wewnętrzna, fragmenty ciągów piesznych oraz dwa niewielkie obiekty o charakterze gospodarczym.

Teren graniczy od północy, wschodu i zachodu z obszarami leśnymi. W bezpośrednim sąsiedztwie występuje zabudowa o charakterze rekreacyjnym. Cały obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, co determinuje konieczność uwzględnienia zasad ochrony środowiska, krajobrazu oraz przyrodniczych walorów terenu. Obsługa komunikacyjna analizowanego obszaru zapewniona jest poprzez ul. Pływacką.

Stan planowany

Na obszarze objętym zmianą planu miejscowego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Turawa, obejmującego obrzeża Jezior Turawskich, uchwalony uchwałą Nr XXVII/166/2009 Rady Gminy Turawa z dnia 05 czerwca 2009 roku, który od 2009 roku stanowił podstawę prawną realizacji wszelkich inwestycji na tym obszarze. W planie tym na analizowanym obszarze ustalono następujące przeznaczenia terenów: ulic publicznych klasy dojazdowej (A-4KDD), parkingów (A-3KDS, A-4KDS) oraz lasy (A-7ZL). Celem zmiany ww. planu miejscowego jest przeanalizowanie możliwości wprowadzenia nowych funkcji zagospodarowania terenu, w szczególności związanych z usługami turystyki, sportu i rekreacji. Zmiana planu podyktowana jest potrzebą dostosowania ustaleń planistycznych do aktualnych uwarunkowań społeczno-gospodarczych oraz potencjału turystyczno-rekreacyjnego tego obszaru. Ponadto celem opracowania jest uporządkowanie zasad zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie Jezior Turawskich, przy jednoczesnym uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa, w tym zasad ochrony środowiska, krajobrazu oraz ład przestrzennego, a także stworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju funkcji rekreacyjnych i sportowych na obszarze objętym zmianą planu.

Prace nad projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczęto 11 grudnia 2025 r., poprzez ogłoszenie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu. W terminie składania wniosków, określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu, tj. do dnia 9 stycznia 2026 r., do procedury planistycznej wpłynęły wyłącznie wnioski złożone przez zawiadomione organy opiniujące i uzgadniające projekt dokumentu, o których mowa w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie wpłynęły wnioski od podmiotów indywidualnych. W toku prac zachowano zasadę jawności i przejrzystości procedury planistycznej, wynikającą z wymogów art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności poprzez zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad projektem zmiany planu. Udział ten realizowany był poprzez ogłoszenia i obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu oraz możliwości składania wniosków, w tym również przy wykorzystaniu środków komunikacji elektronicznej.

W projekcie zmiany planu miejscowego przeznaczono tereny pod: tereny usług turystyki lub sportu i rekreacji (oznaczone symbolami: 1UT-US, 2UT-US, 3UT-US), teren drogi dojazdowej

(oznaczony symbolem 1KDD), tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (oznaczone symbolami: 1KR, 2KR, 3KR). Z uwagi na fakt, iż część obszaru objętego opracowaniem planu stanowi grunty leśne, przeznaczenie ich na cele nieleśne będzie wymagało uzyskania odpowiedniej zgody. Na części terenu (w granicach terenów, które w obecnie obowiązującym planie są oznaczone symbolami: A-4KDD, A-3KDS i A-4KDS) została już wydana decyzja nr DLOPiK-L-nl-4791-234/2007/wb Ministra Środowiska z dnia 10 października 2007 r., na przeznaczenie wskazanego obszaru na cele nieleśne. Uzyskania zgody wymaga zatem pozostała część działki, na której występuje użytek leśny.

Do projektu zmiany planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko. W odniesieniu do art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1940 i 1881, z 2025 r. poz. 1535), dalej zwaną ustawą o.o.ś., prognozę opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu. Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o.o.ś. zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu – pismo nr WOOŚ.411.1.105.2025.MSe z dnia 23 grudnia 2025 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Opolu – pismo nr NZ.9022.2.22.2025.EK z dnia 12 grudnia 2025 r.

Projekt zmiany planu jest zgodny z ideą ochrony środowiska i zaproponowane w nim rozwiązania, mają na celu zmniejszenie presji środowiskowej. Projekt zmiany planu powstawał analizując jednocześnie potencjalne zagrożenia dla środowiska, dzięki czemu zidentyfikowane oddziaływania mogły być eliminowane na etapie tworzenia projektu. Skutki wprowadzenia w życie ustaleń zmiany planu mogą być różnorodne w zależności od rodzaju inwestycji jakie powstaną oraz sposobu ich realizacji, w tym stosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych, które nie są znane na etapie sporządzenia zmiany planu. Niekorzystne oddziaływania mogą być w części rekompensowane przez oddziaływania korzystne. Oceniono, że realizacja ustaleń niniejszego projektu planu nie zmieni znacząco stanu środowiska przyrodniczego.

Ustalenia zawarte w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turawa, uchwalonego uchwałą Nr XL/256/2010 Rady Gminy Turawa z dnia 6 listopada 2010 r. w sprawie: uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turawa. W ww. studium analizowany obszar znajduje się w zasięgu terenów usług sportu i rekreacji (US) oraz usług turystyki (UT). W odniesieniu do wskazanych terenów studium określa następujące szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania terenów:

„7. US – Tereny usług sportu i rekreacji – zasady zagospodarowania:

1) podstawowe zagospodarowanie:

a) terenowe i kubaturowe obiekty i urządzenia sportowe,

- b) terenowe i kubaturowe obiekty i urządzenia rekreacyjne,*
- c) zieleń urządzona i place zabaw,*
- d) ulice dojazdowe, drogi wewnętrzne, zaplecze parkingowe i garażowe oraz inne urządzenia i obiekty pełniące służebną rolę wobec funkcji podstawowej,*
- e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty towarzyszące tym sieciom,*
- f) ścieżki rowerowe,*
- g) zieleń izolacyjna,*

2) dopuszczalne zagospodarowanie:

- a) budynki gospodarcze,*
- b) usługi związane z podstawowym zagospodarowaniem terenu (np. hotelarskie, handel, gastronomia),*
- c) funkcje mieszkaniowe jako towarzyszące (np. mieszkanie służbowe lub funkcyjne dla pracowników, mieszkania właścicieli lub zarządców, itp.),*

3) wskaźniki zagospodarowania terenów:

- a) nie określa się minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy terenu przeznaczonego pod inwestycję.*

8. UT – Tereny usług turystyki – zasady zagospodarowania:

1) podstawowe zagospodarowanie:

- a) terenowe i kubaturowe obiekty i urządzenia dla obsługi ruchu turystycznego (hotele, motele, schroniska, domy wycieczkowe, pensjonaty, zespoły zabudowy letniskowej, schroniska młodzieżowe, pola namiotowe, kempingi, bazy turystyki kwalifikowanej wodnej, rowerowej i konnej),*
- b) zieleń urządzona i place zabaw,*
- c) ulice dojazdowe, drogi wewnętrzne, zaplecze parkingowe i garażowe oraz inne urządzenia i obiekty pełniące służebną rolę wobec funkcji podstawowej,*
- d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty towarzyszące tym sieciom,*
- e) ścieżki rowerowe,*
- f) zieleń izolacyjna,*

2) dopuszczalne zagospodarowanie:

- a) terenowe i kubaturowe obiekty i urządzenia sportowe,*
- b) terenowe i kubaturowe obiekty i urządzenia rekreacyjne,*
- c) wysokościowe obiekty widokowe,*
- d) obiekty i urządzenia usługowe związane z podstawowym zagospodarowaniem terenu (np. handel, rozrywka, gastronomia),*
- e) budynki gospodarcze,*

f) funkcje mieszkaniowe jako towarzyszące (np. mieszkania służbowe lub funkcyjne dla pracowników, mieszkania właścicieli lub zarządców, itp.),

3) wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji.”

Zgodnie z wymogami art. 15 ust. 1 ustawy opizp w uzasadnieniu do uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia się obowiązkowo:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy opizp;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy opizp;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy opizp

Wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 ustawy opizp	Sposób realizacji wymogów:
1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury:	<ul style="list-style-type: none">- wyznaczono tereny o różnych rodzajach przeznaczenia w sposób wykluczający konflikty przestrzenne,- ustalono minimalne wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych,- określono nieprzekraczalne linie zabudowy porządkujące układ zabudowy,- dopuszczono lokalizację jednego budynku usługowego w granicach jednej działki budowlanej,- dopuszczono nie więcej niż 1 budynek: gospodarczy lub garażowy lub gospodarczo-garażowy w granicach jednej działki budowlanej,- wprowadzono wymogów dotyczący wysokości i gabarytów budynków,- wprowadzono wymóg zachowania odległości między budynkami usługowymi minimum 8 m,

	<p>- określono kolor pokrycia dachów dwu lub wielospadowych - w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,</p> <p>- określono kolor elewacji budynków - w barwach naturalnych tynków, biele, barwach pastelowych;</p>
<p>2) walory architektoniczne i krajobrazowe:</p>	<p>określono zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów, w tym zasady ogólne oraz szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, odpowiednio do rodzaju przeznaczenia i cech zabudowy;</p>
<p>3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:</p>	<p>- w zakresie zasad ochrony środowiska obowiązywać będą nadal ustalenia obowiązującego planu miejscowego zawarte w §6 uchwały Nr XXVII/166/2009 Rady Gminy Turawa z dnia 05 czerwca 2009 roku, w tym: zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, obowiązek gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz w gminnych przepisach porządkowych, zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych oraz podziemnych, całość obszaru zlokalizowana jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrowsko – Turawskie, dla którego obowiązują zakazy i nakazy określające zasady zagospodarowania i użytkowania terenów. Wprowadzono przepisy szczegółowe, które odnoszą się do aktualnego aktu prawnego dotyczącego ww. formy ochrony przyrody, tj. <i>„na Obszarze Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrowsko-Turawskie obowiązują ograniczenia określone w Uchwale Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. U. Woj. Opolskiego z 2016 r., poz. 2017 z dnia 7 października 2016 r.), zmienionej Uchwałą Nr XXII/255/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie zmiany uchwały nr XX/228/2016 z dnia 27 września 2016 r.</i></p>

	<p>w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. U. Woj. Opolskiego z 2016 r. z 2016 r., poz. 2593 z dnia 6 grudnia 2016 r.).”,</p> <p>- wystąpiono z wnioskiem o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;</p>
4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie uwzględniono ze względu na brak takich obiektów i terenów na obszarze zmiany planu miejscowego;
5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062):	<p>- obszar objęty zmianą planu położony poza terenami i obszarami górnictwami, obszarami występowania masowych ruchów ziemi,</p> <p>- określono dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów domów opieki społecznej” zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku przeznaczenia na domy opieki społecznej,</p> <p>- ustalono minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz sposób realizacji tych miejsc;</p>
6) walory ekonomiczne przestrzeni:	<p>- zaplanowano tereny pod zabudowę w sposób minimalizujący koszty realizacji nowego układu komunikacyjnego oraz infrastruktury technicznej;</p> <p>- zapewniono możliwość racjonalnego i efektywnego wykorzystania przestrzeni dla rozwoju funkcji usług turystyki oraz usług sportu i rekreacji, zaspokajających potrzeby mieszkańców gminy, jak również osób przyjezdnych;</p>
7) prawo własności:	uwzględniono wniosek o zmianę planu miejscowego;
8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:	nie wskazano na obszarze objętym zmianą planu nieruchomości mających znaczenie dla obronności i bezpieczeństwa państwa, o których mowa w §1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia rodzaju nieruchomości uznawanych za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1087), ze względu na brak nieruchomości stanowiącej własność Agencji Mienia Wojskowego oraz brak terenów zamkniętych;

9) potrzeby interesu publicznego:	wydzielono niezbędne tereny pod drogi publiczne – drogę dojazdową 1KDD;
10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych:	ustalono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemów infrastruktury technicznej;
11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej	zapewniono udział społeczeństwa poprzez możliwość składania wniosków do zmiany planu miejscowego w terminie od 11 grudnia 2025 r. do 9 stycznia 2026 r., w tym poprzez wykorzystanie środków komunikacji elektronicznej;
12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:	umożliwiono udział społeczeństwa w sporządzaniu projektu zmiany planu miejscowego zgodnie z przepisami ustawy opizp – informacje o procedurze planistycznej zostały zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Turawa, na stronie internetowej gminy (www.turawa.pl), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Turawa oraz na tablicach ogłoszeń w Turawie przy ul. Opolskiej i Biwakowej;
13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:	w zakresie zaopatrzenie w wodę nadal obowiązywać będą zasady określone w uchwale Nr XXVII/166/2009 Rady Gminy Turawa z dnia 05 czerwca 2009 roku.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy opizp

Art. 1 ust. 3 ustawy opizp stanowi, że ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Na obecnym etapie nie wystąpiły konflikty pomiędzy interesem publicznym a prywatnym.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy opizp

Art. 1 ust. 4 ustawy opizp określający sposób uwzględniania wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w przypadku sytuowania nowej zabudowy został uwzględniony na etapie sporządzania Studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turawa. Projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania

Art. 32 ustawy opizp stanowi, że Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium i przekazuje Radzie Gminy wyniki tych analiz po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji Rady, natomiast Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planów miejscowych. W ostatnio przyjętym dokumencie, uchwalonym uchwałą nr XXZXVII/246/2021 Rady Gminy Turawa z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Turawa, wskazano, iż obowiązujący na obszarze zmiany planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Turawa, obejmujący obrzeża Jezior Turawskich, uchwalony uchwałą Nr XXVII/166/2009 Rady Gminy w Turawie z dnia 5 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 53, poz. 899) jest częściowo nieaktualny pod względem formalnoprawnym oraz aktualny pod względem merytorycznym. Wspomniany plan nie uwzględnia bowiem aktualnych przepisów uchwały Sejmiku Województwa dla Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” m.in. w zakresie odległości zabudowy od granic cieków i zbiorników wodnych. Ponadto zawiera zapisy wykraczające poza obowiązujące przepisy, w tym: wprowadza ustalenia dotyczące ogrodzeń, materiału pokrycia elewacji budynków, urządzeń reklamowych. Nie zawiera również wszystkich wymaganych uregulowań w tym minimalnej intensywności zabudowy.

W związku z powyższym zasadne jest dokonanie zmiany obowiązującego planu miejscowego w celu dostosowania jego ustaleń do aktualnych przepisów prawa oraz uzupełnienia zakresu regulacji wymaganych dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także uwzględnienia rosnącego potencjału turystycznego obszaru Jezior Turawskich, który generuje zwiększone zapotrzebowanie na odpowiednio zlokalizowane i ukształtowane obiekty infrastruktury turystycznej.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Projekt zmiany planu miejscowego obejmuje inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w zakresie budowy dróg publicznych (teren IKDD) oraz niezbędnej infrastruktury technicznej (wodociągowej i kanalizacyjnej).