

OR. 152.1.2026

OB / cp

Urząd Gminy Turawa Biuro Obsługi Interesanta	
Wpłynęło	2026 -04- 02
Ilość załączników	3054/2026
Podpis	J. Kuch

PETYCJA MIESZKAŃCÓW

w sprawie planowanej inwestycji na

My, niżej podpisani mieszkańcy oraz właściciele nieruchomości sąsiednich, wskazujemy, że podejmowaliśmy próby uzyskania informacji od inwestora dotyczących przeznaczenia realizowanej inwestycji. Pomimo wielokrotnych zapytań z naszej strony, nie uzyskaliśmy jednoznacznej odpowiedzi, a nasze pytania były zbywane.

Informacja o planowanym charakterze działalności została ujawniona dopiero pod koniec ubiegłego tygodnia poprzez umieszczenie na budynku szyldu wskazującego na działalność związaną ze sprzedażą lub przetwórstwem ryb (tzw. „pstrągowa przystań” / smaźalnia).

W związku z powyższym, jako mieszkańcy zostaliśmy pozbawieni możliwości wcześniejszego odniesienia się do planowanej inwestycji, pomimo jej potencjalnego wpływu na nasze nieruchomości.

Z dalszych obserwacji oraz dostępnych informacji wynika, że planowana inwestycja może mieć charakter działalności związanej z przetwórstwem lub sprzedażą ryb, co potencjalnie wiąże się z emisją intensywnych zapachów, hałasem oraz zwiększonym ruchem klientów.

W naszej ocenie istnieje realne ryzyko, że planowana działalność będzie miała charakter uciążliwy dla otoczenia, w szczególności dla bezpośrednich sąsiadów.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu, dopuszczone są wyłącznie usługi o charakterze nieuciążliwym. W związku z powyższym istnieją uzasadnione wątpliwości, czy planowana inwestycja spełnia ten warunek.

Wnosimy o:

1. Pilną i szczegółową weryfikację przeznaczenia inwestycji oraz jej zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
2. Sprawdzenie, czy planowana działalność nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie zapachów, hałasu oraz innych uciążliwości.
3. Udostępnienie informacji dotyczących wydanych decyzji administracyjnych (w tym pozwolenia na budowę, decyzji środowiskowych oraz zakresu działalności).
4. Podjęcie działań zapobiegających powstaniu uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości.
5. Uwzględnienie stanowiska mieszkańców w dalszym postępowaniu dotyczącym inwestycji.

Uzasadnienie:

Planowana działalność może w istotny sposób obniżyć komfort życia mieszkańców poprzez emisję zapachów charakterystycznych dla przetwórstwa ryb, hałas związany z funkcjonowaniem obiektu oraz zwiększony ruch klientów. W naszej ocenie istnieje wysokie ryzyko naruszenia zasad współżycia społecznego oraz prawa do spokojnego korzystania z nieruchomości.

W związku z powyższym wnosimy o podjęcie zdecydowanych działań w celu ochrony interesów mieszkańców.

Załącznik: lista podpisów mieszkańców

Imię i nazwisko | Adres | Podpis