

ZARZĄDZENIE NR OB.0050.15.2012
WÓJTA GMINY TURAWA

z dnia 12 kwietnia 2012 r.

w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu za grunt, na którym zlokalizowana jest droga wewnętrzna

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), § 2 ust. 1 Uchwały Nr XXXIV/267/2006 Rady Gminy Turawa z dnia 23 czerwca 2006r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 1. Z zastrzeżeniem określonym w § 2 dla dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Turawa ustala się następujące stawki opłat za:

1. Czasowe zajęcie pasa drogowego na:

- a) drogach utwardzonych (włącznie z poboczem) w wysokości - 2,00 zł/ m²/ dzień,
- b) drogach nieutwardzonych w wysokości - 1,00 zł/ m²/ dzień,
- c) na działkach drogowych nie wykorzystywanych faktycznie jako drogi w wysokości - 5,00 zł/ m²/ miesiąc.

2. Umieszczenie reklamy w pasie drogi wewnętrznej, w wysokości - 1,50 zł/ m²/ dzień.

3. Za umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogi wewnętrznej (np. elementu infrastruktury sieciowej):

- a) w terenie zabudowanym, w wysokości - 18,00 zł/ m²/ rok,
- b) poza terenem zabudowanym, w wysokości - 12,00 zł/ m²/ rok,
- c) na drogowym obiekcie inżynierskim, w wysokości - 160,00 zł/ m²/ rok.

4. Za teren drogi wewnętrznej uważa się każdą działkę stanowiącą własność Gminy Turawa i oznaczoną symbolem "dr" w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Opolu i nie będącą drogą publiczną.

5. Powierzchnię czasowo zajętego pasa drogowego, o którym mowa w pkt 1 ustala się z dokładnością do 1 m² z zaokrągleniem w górę, do pełnej liczby powierzchni dzierżawionego terenu, w oparciu o załącznik mapowy z oznaczoną graficznie i opisowo powierzchnią zajętego terenu.

6. Powierzchnię reklamy, o której mowa w pkt 2 ustala się z dokładnością do 1 m² z zaokrągleniem w górę. Dla więcej niż jednej reklamy, powierzchnię ustala się odrębnie dla każdej z reklam.

7. Powierzchnię drogi wewnętrznej, w obrębie której umieszczono urządzenie obce, o którym mowa w pkt 3 ustala się z dokładnością do 1 m² z zaokrągleniem w górę, do pełnej liczby powierzchni dzierżawionego terenu, w oparciu o załącznik mapowy z oznaczoną graficznie i opisowo powierzchnią urządzenia obcego umieszczonego w drodze. W przypadku urządzeń liniowych szerokość pasa terenu zajętego pod sieć nie może być mniejsza niż średnica przewodu powiększona o 20 cm.

§ 2. Ustala się minimalną w skali roku opłatę za czasowe zajęcie pasa drogowego, umieszczenie reklamy lub umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym w wysokości 10,0 zł.

§ 3. W uzasadnionych przypadkach (np. w przypadku realizacji zadań własnych gminy przez instytucje i podmioty gospodarcze) Wójt Gminy może obniżyć stawki określone niniejszym zarządzeniem.

§ 4. 1. Wszystkie stawki określone niniejszym Zarządzeniem są stawkami netto. Przy wyliczeniu należności z tytułu zajęcia drogi, umieszczenia w drodze urządzenia lub montażu reklamy, do kwoty wyliczonej na podstawie stawek określonych w niniejszym Zarządzeniu należy doliczyć podatek VAT.

2. Wyliczenie należności należy dokonać z dokładnością do jednego dnia.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Turawa Nr 98/09 z dnia 12.11.2009r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu za grunt, na którym zlokalizowana jest droga wewnętrzna.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 19.04.2012r.

Wójt Gminy Turawa

Waldemar Kampa