

## UMOWA Nr BRVII/342- /07

zawarta dnia ..... pomiędzy:

1. **Gminą Turawa** z siedzibą w Turawie, ul. Opolska 39c, 46-045 Turawa, zwaną w treści umowy **Zamawiającym** reprezentowaną przez:  
**Wójta Gminy Turawa Waldemara Kampe**

A

2. ....  
zwanym w treści umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez:  
.....

zaś wspólnie zwanych **Stronami**

*Niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 ze zm.).*

### § 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie drogi gminnej – **ulica Szkolna w miejscowości Zakrzów Turawski, gmina Turawa wraz z włączeniem do drogi powiatowej**. Długość ulicy objętej remontem wynosi **715 mb**.

### § 2

Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia oraz jego parametry techniczne przedstawione zostały w kompletnej dokumentacji projektowej oraz w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiących załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

### § 3

Roboty objęte przedmiotem umowy muszą być zgodne dokumentacją projektową oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że w jego imieniu funkcję kierownika budowy pełnić będzie .....  
..... posiadający uprawnienia nr ..... w zakresie .....

§ 5

Wykonawca wykona przewidziane w umowie roboty zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego, normami technicznymi i innymi określonymi w dniu rozpoczęcia robót przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

§ 6

Wykonawca będzie wykonywał powierzone mu przez niniejszą umowę obowiązki lojalnie i bezstronnie oraz zgodnie z przyjętymi zasadami etyki zawodowej.

§ 7

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za realizację robót.

§ 8

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie strony.

§ 9

Realizacja robót objętych umową będzie trwała **1 miesiąc od dnia podpisania umowy.**

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o postępie robót.

§ 11

1. Dla właściwego wykonania umowy, Wykonawca zapewni podstawowy personel, za którego kwalifikacje ponosi całkowitą odpowiedzialność.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem, oraz zobowiązany jest to wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem personelu.

§ 12

Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszystkich informacji będących w jego posiadaniu, niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy. Ponadto Zamawiający wyraża zgodę na wydelegowanie osób mających istotne znaczenie dla realizacji umowy do odbywania spotkań i konsultacji z personelem Wykonawcy.

§ 13

Osobą odpowiedzialną po stronie Zamawiającego za:

1. przekazanie niezbędnych informacji jest: Pani Aleksandra Kansy, Pan Rafał Kuchta
2. odbywania spotkań i konsultacji z personelem Wykonawcy jest: Pan Rafał Kuchta i Pan Piotr Lis.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego w formie pisemnej na 3 dni przed terminem określonym w § 9.
2. Odbiór robót nastąpi komisyjnie z udziałem umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie protokołu odbioru końcowego.

§ 15

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za wykonane roboty, kwotę .....**zł netto** wraz z ustawowym podatkiem VAT w wysokości 22% tej kwoty. Kwota **brutto wynosi .....** ..... **złotych**.
2. Zapłata za wykonane roboty nastąpi jednorazowo, na postawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, którego wzór stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty prawidłowo doręczonej przez Wykonawcę faktury w terminie 14 dni na konto bankowe Wykonawcy nr .....
4. Jako datę zapłaty faktury strony umowy przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę stanowiącą 10 % wartości przedmiotu umowy, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, najpóźniej w dacie zawarcia umowy.
2. Kwotę opisaną w ust.1 Wykonawca wpłaci na konto bankowe Zamawiającego B.S. Lubniany nr 18 8897 0004 2001 0016 3819 0002.
3. Zabezpieczenie to może również być w poręczeniach lub gwarancjach bankowych oraz w gwarancjach ubezpieczeniowych dostarczonych w dniu podpisania umowy.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70 % zabezpieczenia opisanego w ust.1, w terminie 30 dni, licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót zawierającego klauzule, że roboty wykonane zostały przez Wykonawcę w sposób należyty.

5. Tytułem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania 30 % z kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy.
6. Kwota opisana w ust.5 zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

#### § 17

Wykonawca udziela Zamawiającemu **24-miesięcznego** okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości wykonanych robót, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego

#### § 18

W razie przerwania całości lub części robót, albo rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty strony ustalają na podstawie protokołu stwierdzającego stan zaawansowania prac.

#### § 19

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych:

1. Za zwłokę w wykonaniu pracy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w usunięciu wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary na zasadach ogólnych.

#### § 20

Zamawiający będzie upoważniony do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

1. Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności, wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne, upadłościowe, bądź postępowanie układowe z jego wierzycielami, ustanowiony został syndyk masy upadłościowej
2. Wykonawca zleca wykonanie zadań będących przedmiotem niniejszej umowy osobie trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 21

Ustala się, że Wykonawca ma dwa tygodnie na usunięcie wad robót. Jeśli wady robót są nieusuwalne to umowa niniejsza jest niewiążąca.

§ 22

W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 23

Spory wynikłe w czasie wykonywania umowy, których strony nie rozwiązały na drodze polubownej, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

Integralną część umowy stanowią poniższe załączniki:

1. Kompletna dokumentacja techniczna - załącznik nr 1
2. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - załącznik nr 2
3. Wzór protokołu końcowego odbioru robót - załącznik nr 3

§ 25

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 26

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**PROTOKÓŁ NR  
KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT**

Spisany w dniu ....., na okoliczność końcowego odbioru robót polegających na:  
.....

**ZAMAWIAJĄCY: Gmina Turawa**  
**Ul. Opolska 39c**  
**46-045 Turawa**

**WYKONAWCA:** .....  
.....  
.....

Na podstawie umowy NR ..... z dnia .....

1. Przedmiot odbioru został wykonany w terminie od ..... do.....

Komisja w składzie:

- |                                 |   |       |
|---------------------------------|---|-------|
| 1) Przedstawiciel Zamawiającego | - | ..... |
| 2) Przedstawiciel Zamawiającego | - | ..... |
| 3) Inspektor Nadzoru            | - | ..... |
| 4) Przedstawiciel Wykonawcy     | - | ..... |
| 5) Przedstawiciel Wykonawcy     | - | ..... |
| 6) .....                        | - | ..... |

2. Komisja po zapoznaniu się z wykonanymi robotami i przeanalizowaniu dokumentów stwierdza istnienie następujących wad robót, usterek, niedoróbek:

.....  
.....

3. Komisja nie stwierdziła wad trwałych odbieranego obiektu.

4. Komisja stwierdziła, że roboty wykonane zostały przez Wykonawcę w sposób należyty.

5. Wykonawca udziela ..... gwarancji na wykonane roboty, liczonej od dnia odbioru końcowego.

6. Postanawia się odebrać roboty o wartości całkowitej brutto: .....  
(słownie: .....)

7. Protokół sporządzono w ..... jednakowych egzemplarzach.

Podpisy członków Komisji:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....