

OPIS TECHNICZNY
do projektu rozbudowy Publicznego Przedszkola w Zawadzie

Lokalizacja : Zawada ul. Oleska 26b dz. nr 80 k.m.9
Inwestor : Gmina Turawa ul. Opolska 39c
46-045 Turawa

I. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora
- uzgodnienia z inwestorem
- pomiary z natury
- decyzja o warunkach zabudowy Nr BU.V.7331/60/2010 z dnia 20.12.2010r wydana przez Wójta Gminy Turawa
- obowiązujące normy i przepisy

II. Opis zagospodarowania działki:

- przedmiotowa działka nr 80 k.m.9 zlokalizowana jest we wsi Zawada gmina Turawa, przy ul. Oleskiej 26b, posiada kształt trapezu , zabudowana wolnostojącym budynkiem Przedszkola Publicznego oraz budynkiem gospodarczym. Na działce znajduje się również studnia kopana , piaskownica oraz urządzenia do zabaw . Budynek posiada przyłącza ; energetyczne - z sieci napowietrznej , wodne – z sieci komunalnej oraz kanalizacyjne do sieci sanitarnej z przepompownią ścieków. Przepompownia ścieków oraz przyłącze kanalizacyjne jak również zasilanie elektryczne przepompowni zostaną przebudowane i przystosowane do nowych potrzeb.

Posesja jest ogrodzona ogrodzeniem z stałym : słupki murowane , przęsła ogrodzenia oraz brama wjazdowa i furtka , stalowe.

Rozbudowa budynku Przedszkola Publicznego ma na celu stworzenie właściwych warunków do przygotowania posiłków dla dzieci , ponieważ dotychczasowe pomieszczenia kuchenne znajdujące się w piwnicy nie spełniają wymaganych warunków higieniczno-sanitarnych. Na czas realizacji rozbudowy , w pomieszczeniach istniejącej kuchni

wykonano zalecenia Powiatowego Inspektora Sanitarnego aby tymczasowo kuchnia mogła funkcjonować. Po zakończeniu realizacji rozbudowy pomieszczenia w piwnicy zostaną przeznaczone jako pomieszczenia gospodarcze. Pozostałe pomieszczenia przedszkola spełniają warunki sanitarno-higieniczne.

Usytuowanie budynku na działce jest zgodne z zapisami w decyzji o warunkach zabudowy:

- ogrodzenie terenu istniejące
- powierzchnia zabudowy nie przekracza 30% powierzchni terenu
- dach budynku dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 12°
- pokrycie dachu – blacha dachówkopodobna w kolorze dostosowanym do pokrycia na dachu istniejącym
- wysokość kalenicy 5,0m
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na teren działki lub do studzienek chłonnych
- dojazdy i dojścia do budynku jak w stanie istniejącym
- wjazd na działkę - istniejący
- ogrzewanie budynku – z istniejącej kotłowni

Rozbudowa budynku usytuowana jest zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. nr 75 z późn.zmianami) Projektowana część znajduje się w odległości 3,20m od granicy z działką sąsiednią, dlatego wejście do budynku zostało przesunięte w głąb tak aby warunek 4,0m od granicy został spełniony.

III. Dane techniczne

pow. zabudowy	64,20m²
pow. użytkowa	47,89m²
kubatura	288,90m³

IV. Roboty rozbiórkowe

- będą polegały na demontażu ocieplenia ściany szczytowej budynku przedszkola do żądanej wysokości. Poszczególne elementy rozbiórki transportować na samochód odstawczy za pomocą rękawa spustowego. Odpady z rozbiórki wywozić na składowisko odpadów. Teren robót zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez ogrodzenie oraz oznakowanie tablicami ostrzegawczymi.

V. Konstrukcja :

- **fundamenty** - ławy fundamentowe o przekroju 40x60cm i 40x40cm. zbrojone 4 ϕ 12 strzemiona ϕ 6 co 25 cm. Posadowienie law na głębokości 1,0m od poziomu gruntu .
- **ściany fundamentowe** - z bloczków żwirobotonowych na zaprawie cementowej. Ściany obustronnie rapować zaprawą cementową , po wyschnięciu wykonać izolację pionową z Abizolu P+G dwukrotnie. Przestrzenie pomiędzy ścianami fundamentowymi wypełnić pospółką i zagęszczać mechanicznie warstwami nie grubszymi niż 30cm. przed wykonaniem betonowej płyty gr 15cm zbrojonej matami zbrojeniowymi \emptyset 4,5 mm 150/150 , ułożyć w warstwie pospółki część kanalizacyjną oraz doprowadzenie wody.
- **izolacje** - poziome z papy termozgrzewalnej na ławach fundamentowych oraz na płycie betonowej.
- **ściany** – dobudowa budynku z pustaków ceramicznych grubości 38cm. na zaprawie cementowo- wapiennej z zastosowaniem przerw powietrznych. Na zwieńczeniu ścian zewnętrznych wykonać wieniec żelbetowy o przekroju 25x25cm zbrojony 4 \emptyset 12 strzemiona \emptyset 6 co 25cm.
- **strop** - drewniany z belek głównych o przekroju 8x20 w rozstawie osiowym co 60cm oraz przewiązki 8x20 jak na rysunku konstrukcyjnym 03K . Podsufitka z płyt kartonowo-gipsowych na ruszcie stalowym z zastosowaniem folii paroizolacyjnej oraz izolacji z wełny mineralnej grubości min. 20cm.

- **Nadproża** – prefabrykowane typu L19 dostosowane długością do otworów okiennych i drzwiowych.
- **Wentylacja** – kanały wentylacji grawitacyjnej oraz wspomaganej wykonane z przewodów stalowych dwupłaszczyznowych izolowanych wełną mineralną , wyprowadzonych ponad połacie dachową min. 60cm.
- **Więźba dachowa** – drewniana o ustroju krokwiowym z płatwiami pośrednimi. Murłaty o przekroju 16x16cm mocowane do wieńca za pomocą kotew stalowych nagwintowanych M16. Krokwie o przekroju 8x18cm w rozstawie co 75cm. Płatwie pośrednie o przekroju 10x20cm osadzone na ścianach nośnych.
Na krokwiach zastosować folię paroprzepuszczalną a następnie kontrłaty 2,5x4cm i łaty dachówkowe 4x6cm.. Całość konstrukcji więźby impregnować materiałami konserwującymi drewno oraz zwiększającymi jego trudnozapałność , typu „Fobos 2” „Pyrochron” , „Soltox”.
- **pokrycie dachu** – blachodachówka , kolorem dostosowana do pokrycia dachu na budynku istniejącym
- **obróbki blacharskie** - rynny dachowe $\phi 120$, rury spustowe $\phi 100$ z blachy ocynkowanej 0,55mm. Malowane farbami poliwinylowymi po uprzednim zagruntowaniu podkładem antykorozyjnym.
Alternatywnie można zastosować odwodnienie dachu z materiałów PCV.
- **stolarka** – okienna PCV typowa , drzwiowa drewniana typowa lub według indywidualnego zamówienia .
- **schody** – zewnętrzne , betonowe na gruncie ,. Stopnice podstopnice z kształtek schodowych , ceramiczne , antypoślizgowe.
- **tynki** – wewnętrzne cementowo-wapienne gładkie wykończone gładzią szpachlową.

Elewacje docieplone wełną mineralną lub styropianem grubości 10cm. następnie wyprawy klejowe i tynki strukturalne w kolorze dostosowanym do istniejącej elewacji budynku zasadniczego.

- **roboty wykończeniowe** – wszystkie pomieszczenia licowane płytkami ceramicznymi do wysokości 2,0m , ściany powyżej oraz sufity malowane farbami emulsyjnymi.
- **posadzki i podłogi** – we wszystkich pomieszczeniach podłogi z płytek ceramicznych posadzkowych antypoślizgowych odpornych na środki dezynfekujące. Nie stosować progów drzwiowych..

Instalacje : według opracowań branżowych

VI. Uwagi końcowe:

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją ,obowiązującymi normami, sztuką budowlaną oraz zgodnie z przepisami BHP. Materiały użyte do wykonania powinny posiadać aprobatę techniczną.

Opracował

mgr inż. arch. Krzysztof Denisiewicz
Uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 39/98/Op

PROJEKTANT I KONTROLOWANIE
tech. bud. Marcin Wilczek
upr. do projektowania
kontrolowania i kierowania
Nr 43/91
46-042 Szczedrzyk, ul. Wesoła 1