

UMOWA Nr BU.III.272. .2013

zawarta dnia pomiędzy:

1. **Gminą Turawa** z siedzibą w Turawie, ul. Opolska 39c, 46-045 Turawa, zwaną w treści umowy **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Turawa Waldemara Kampę

NIP: 991-04-51-595

A

2.

zwanym w treści umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

.....

NIP:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759, Nr 161, poz. 1078 i Nr 182, poz. 1228 oraz z 2011r. Nr 5, poz. 13 i Nr 28, poz. 143, Nr 87, poz. 484, Nr 234, poz. 1386 i Nr 240, poz. 1429 oraz z 2012 r. poz. 769, 951, 1101, 1271 i 1529).

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja inwestycji polegającej na: **Rozbudowie budynku Publicznego Przedszkola w Zawadzie o pomieszczenia zaplecza kuchennego (etap III).**

§ 2

Zakres robót w III etapie obejmuje wykończenie wewnątrz, wykonanie podłogi wraz z izolacją termiczną i wodoszczelną, wykonanie ścianek działowych gr. 12 cm, montaż belek stropowych z wykonaniem izolacji z wełny mineralnej, wykonanie ślepej podłogi oraz podsufitki z płyt kartonowo – gipsowych na stelażu metalowym z zastosowaniem folii paraizolacyjnej i paroprzepuszczalnej, wykonanie wentylacji grawitacyjnej, wykonanie tynków wewnętrznych cementowo – wapiennych kat. III oraz okładzin z płytek ceramicznych, osadzenie stolarki drzwiowej oraz wykonanie okna podawczego, osadzenie parapetów, docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr 12 cm. (wielowarstwowe systemy dociepleń) z wykonaniem akrylowego tynku elewacyjnego 1,5 mm, osadzenie parapetów zewnętrznych, okładziny schodów zewnętrznych, wykonanie instalacji elektrycznych, instalacji c.o., instalacji wodno – kanalizacyjnych, biały montaż, wykonanie badań i pomiarów, roboty porządkowe.

§ 3

Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia oraz jego parametry techniczne przedstawione zostały w przedmiarze robót etap II, dokumentacji projektowej oraz w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiących załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszej umowy.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że w jego imieniu funkcję kierownika budowy pełnić będzie posiadający uprawnienia budowlane nr w specjalności

§ 5

Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie posiadający uprawnienia budowlane nr w specjalności

§ 6

Obowiązki Zamawiającego:

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania projektu budowlanego oraz placu budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy oraz do odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego placu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili odebrania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - a) Przedmiarem robót etap II – załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
 - b) Dokumentacją projektowo – techniczną – załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
 - c) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Technicznych – załącznik nr 3 do niniejszej umowy;
 - d) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych;
 - e) zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń stanowiących jego własność.
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w punkcie 2. powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - a) Polskim Normom,
 - b) wymaganiom projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej,
 - c) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej

dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały. Złożone wyżej wskazane dokumenty będą podlegały ocenie Zamawiającego.

5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodne z prawem budowlanym.

§ 8

Wykonawca wykona przewidziane w umowie roboty zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego, normami technicznymi i innymi określonymi w dniu rozpoczęcia robót przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

§ 9

1. Żadna część robót nie powinna być zakryta lub uczyniona niedostępną bez zatwierdzenia Inspektora nadzoru.
2. Wykonawca robót winien umożliwić inspektorowi nadzoru sprawdzenie i pomierzenie każdej takiej części robót, która ma być zakryta lub uczyniona niedostępną, a także zbadanie fundamentu, zanim zostanie na nim umieszczona jakakolwiek inna część robót.
3. Wykonawca robót winien powiadomić inspektora nadzoru kiedy taka część robót lub fundamentów jest gotowa do zbadania i inspektor nadzoru winien bez zwłoki stawić się w celu dokonania badania lub zmierzenia robót.
4. Wykonane roboty nie będą zakryte zanim inspektor nadzoru będzie miał możliwość sprawdzenia i pomierzenia jej, a Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić w tym celu inspektora nadzoru. Wykonawca nie powinien być bez uzasadnionego powodu opóźniany w wykonywaniu swojej pracy z powodu opóźnienia przez inspektora nadzoru wykonywania jego zadania, a Inspektor zobowiązany jest do działania bez nieuzasadnionej zwłoki.

§ 10

1. Inspektor nadzoru będzie miał prawo wydawać okresowo polecenia na temat usunięcia z placu budowy w przeciągu czasu ustalonym w poleceniu, wszelkich materiałów lub urządzeń, które zdaniem inspektora nadzoru nie są zgodne z kontraktem, zastąpienia ich właściwymi i odpowiednimi materiałami i urządzeniami.
2. Wykonawca ma obowiązek usunąć wadliwy materiał, urządzenia oraz wykonawstwo i zastąpić je na swój koszt właściwym zgodnie z umową i dokumentacją techniczną.

§ 11

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za realizację robót.

§ 12

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie strony.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 10 września 2013 r.**

2. Przez termin realizacji zamówienia należy rozumieć datę podpisania protokołu odbioru robót i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji budowlanej zrealizowanej inwestycji wraz z wymaganymi protokołami badań i sprawdzeń.
3. Wykonawca winien jest zgłosić zakończenie robót w terminie trwania umowy a Zamawiający ustali pisemnie datę odbioru robót.
4. Wykonawca przekaże dokumentację powykonawczą budowy wraz z mapą powykonawczą w terminie na 5 dni przed terminem planowanego odbioru.
5. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót traktuje się jako datę zakończenia inwestycji i realizację niniejszego zamówienia.

§ 14

Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o postępie robót w formie pisemnej.

§ 15

1. Dla właściwego wykonania umowy, Wykonawca zapewni podstawowy personel, za którego kwalifikacje ponosi całkowitą odpowiedzialność.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem, oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem personelu.

§ 16

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszystkich informacji będących w jego posiadaniu, niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
2. Zamawiający wyraża zgodę na wydelegowanie osób mających istotne znaczenie dla realizacji umowy do odbywania spotkań i konsultacji z personelem Wykonawcy.

§ 17

Osobami odpowiedzialnymi po stronie Zamawiającego za przekazanie niezbędnych informacji i odbywania spotkań z personelem Wykonawcy są:

1. Bogusława Jędrychowicz – Kierownik Referatu Budownictwa,
2. Agata Kekin – Podinspektor ds. zamówień publicznych.

§ 18

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego w formie pisemnej.
2. Odbiór robót nastąpi komisyjnie z udziałem umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie protokołu odbioru końcowego.

§ 19

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za wykonane roboty, kwotę**zł netto** wraz z ustawowym podatkiem VAT. Kwota **brutto wynosi złotych**.
2. Podstawą do rozliczenia wynagrodzenia jest faktura wystawiona przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, płatna przelewem na rachunek Wykonawcy, w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

3. Jako datę zapłaty faktury strony umowy przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 20

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę stanowiącą 10 % wartości przedmiotu umowy, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, najpóźniej w dacie zawarcia umowy.
2. Kwotę opisaną w ust.1 Wykonawca wpłaci na konto bankowe Zamawiającego B.S. Lubniani nr 18 8897 0004 2001 0016 3819 0002.
3. Zabezpieczenie to może również być w poręczeniach lub gwarancjach bankowych oraz w gwarancjach ubezpieczeniowych dostarczonych w dniu podpisania umowy.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70 % zabezpieczenia opisanego w ust.1, w terminie 30 dni, licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót zawierającego klauzulę, że roboty wykonane zostały przez Wykonawcę w sposób należyty.
5. Tytułem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania 30 % z kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy.
6. Kwota opisana w ust.5 zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady.

§ 21

1. Strony umowy postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi **5 lat** licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie **5 letniej gwarancji** za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji - wg gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu - w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.
3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
4. Gwarancja obejmuje:
 - a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji;
 - b) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca;
5. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę "Instrukcji użytkownika i eksploatacji obiektu" wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
6. Instrukcja użytkownika i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkownika i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
7. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcjach użytkownika i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
8. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi Instrukcji użytkownika i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

9. W przypadku nie sporządzenia Instrukcji użytkowania i eksploatacji przez Wykonawcę, sporządzi je Zamawiający. Kosztami jej sporządzenia zostanie obciążony Wykonawca lub zostaną one potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji - w ciągu 24 godzin.
11. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
12. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 13, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
14. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
15. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
16. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
17. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

§ 22

1. Strony przewidują możliwość dokonania istotnych zmian postanowień treści umowy.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany umowy mogą dotyczyć:
 - a) wystąpienia wyjątkowych okoliczności, niezależnych od stron umowy, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, a wpływają na jej realizację;
 - b) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych;
 - c) wykonania robót budowlanych innego rodzaju niż te, które zostały przewidziane w dokumentacji projektowej.
 - d) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny;
 - e) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych;
 - f) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych;
 - g) zmiany ilości robót budowlanych lub dostaw w stosunku do przedmiaru, pod warunkiem że wynikają one z dokumentacji projektowej i zasad wiedzy technicznej,
 - h) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych, nieprzekraczających jednak 30% wynagrodzenia Wykonawcy,
 - i) terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wystąpią przyczyny niezależne od

działań leżących po stronie Wykonawcy.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.
5. Roboty zamienne możliwe do wykonania w ramach zmiany umowy zawsze będą robotami dotyczącymi robót budowlanych objętych zakresem umowy, ale o innym charakterze niż pierwotnie planowano. Roboty zamienne muszą odpowiadać warunkom (np. standard, funkcjonalność) opisanym w dokumentach przetargowych;
6. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 3 wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian oraz przedmiar i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta i zatwierdzenia do realizacji przez zamawiającego.
7. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą, który zawiera:
 - a) opis propozycji zmiany;
 - b) uzasadnienie zmiany;
 - c) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy;
 - d) opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 3, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
 - a) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu;
 - b) zmiana obowiązujących przepisów prawa;
 - c) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót;
 - d) usprawnienia procesu budowy i użytkowania obiektu;
 - e) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia w wykonywaniu robót lub przeszkody spowodowane z przyczyn niezależnych od działań Wykonawcy;
 - f) zaistnienie nieprzewidzianych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach;
 - g) siła wyższa.
9. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to np. okoliczności:
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy, które nie obniżają parametrów technicznych;
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
10. Podstawę obliczenia kosztów zmiany, o której mowa w ust. 7 punkt c), w przypadku gdy zmiany będą wynikać ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót, stanowi projekt zamienny, o którym mowa w ust. 6, oraz:
 - a) kosztorys ofertowy opracowany, na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez wykonawcę, ale

- nie większe niż średnie ceny np. SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych lub
- b) kalkulacja uproszczona sporządzona w oparciu o uzgodniony z Zamawiającym publikator cen jednostkowych robót budowlanych, np. SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.
11. Wykonawca może dokonywać zmiany osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi i odpowiedzialnymi za wykonanie zamówienia, przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowe osoby z wyłączeniem sytuacji określonej w ust. 12 punkt a);
12. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia w następujących przypadkach:
- a) śmierci i długotrwałej choroby powyżej 30 dni;
- b) niewywiązywania się osoby odpowiedzialnej za wykonanie zamówienia z obowiązków wynikających z umowy;
- c) jeżeli zmiana osoby odpowiedzialnej za wykonanie zamówienia stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji itp.).
13. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia, jeżeli uzna, że osoby te nie wykonują swoich obowiązków wynikających z umowy.
14. W przypadku zmiany osoby odpowiedzialnej za wykonanie zamówienia nowa osoba musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 23

W razie przerwania całości lub części robót, albo rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty strony ustalają na podstawie protokołu stwierdzającego stan zaawansowania prac.

§ 24

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w Wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy;
- b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki. Kary te nie mogą przekroczyć **80 %** wynagrodzenia umownego za przedmiotu umowy;
- c) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. Prawa zamówień publicznych.
3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy oraz za zwłokę w usunięciu wada stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.
4. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania za zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 25

Zamawiający będzie upoważniony do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

1. Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności, wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne, upadłościowe, bądź postępowanie układowe z jego wierzycielami, ustanowiony został syndyk masy upadłościowej
2. Wykonawca zleca wykonanie zadań będących przedmiotem niniejszej umowy osobie trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 26

Ustala się, że Wykonawca ma dwa tygodnie na usunięcie wad robót. Jeśli wady robót są nieusuwalne to umowa niniejsza jest niewiążąca.

§ 27

W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 28

Spory wynikłe w czasie wykonywania umowy, których strony nie rozwiązały na drodze polubownej, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 29

Integralną część umowy stanowią poniższe załączniki:

1. Przedmiar robót etap I – załącznik nr 1.
2. Kompletna dokumentacja techniczna - załącznik nr 2.
3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - załącznik nr 3.
4. Wzór protokołu końcowego odbioru robót - załącznik nr 4.

§ 30

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 31

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**PROTOKÓŁ NR
KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT**

Spisany w dniu, na okoliczność końcowego odbioru robót polegających na:
.....

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Turawa
Ul. Opolska 39c
46-045 Turawa

WYKONAWCA:
.....
.....

Na podstawie umowy NR z dnia

1. Przedmiot odbioru został wykonany w terminie od do.....

Komisja w składzie:

- | | | |
|---------------------------------|---|-------|
| 1) Przedstawiciel Zamawiającego | - | |
| 2) Przedstawiciel Zamawiającego | - | |
| 3) Inspektor Nadzoru | - | |
| 4) Przedstawiciel Wykonawcy | - | |
| 5) Przedstawiciel Wykonawcy | - | |
| 6) | - | |

2. Komisja po zapoznaniu się z wykonanymi robotami i przeanalizowaniu dokumentów stwierdza istnienie następujących wad robót, usterek, niedoróbek:

.....
.....

3. Komisja nie stwierdziła wad trwałych odbieranego obiektu.

4. Komisja stwierdziła, że roboty wykonane zostały przez Wykonawcę w sposób należyty.

5. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty, liczonej od dnia odbioru końcowego.

6. Postanawia się odebrać roboty o wartości całkowitej brutto:
(słownie:)

7. Protokół sporządzono w jednakowych egzemplarzach.

Podpisy członków Komisji:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)