

**UCHWAŁA NR XXX/184/13  
RADY GMINY TURAWA**

z dnia 17 grudnia 2013 r.

**w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Turawa,  
oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami/ oraz art. 11 ust. 2, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3, art. 68 ust. 1, art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami/ w związku z art. 3 ust 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali /tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 ze zmianami/ Rada Gminy Turawa uchwała co następuje:

**§ 1.** 1. Nabywanie, zbywanie i obciążanie, oraz wynajmowanie, użyczenie i dzierżawa nieruchomości może nastąpić na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Turawa jeżeli wartość tej nieruchomości nie przekracza 200 000,00 zł.

2. Nabywanie, zbywanie i obciążanie, oraz wynajmowanie, użyczenie i dzierżawa nieruchomości o wartości wyższej wymaga zgody Rady Gminy.

**§ 2.** 1. Sprzedaż lokali mieszkaniowych i użytkowych następuje wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste odpowiedniej części gruntu.

2. Pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych lub użytkowych przysługuje ich najemcom lub dzierżawcom. W przypadku, gdy najemca lub dzierżawca zrezygnuje z przysługującego mu prawa pierwszeństwa Wójt Gminy może przeznaczyć ten lokal do sprzedaży w formie przetargu.

3. Nabywcy lokalu mieszkalnego sprzedawanego w trybie bezprzetargowym przysługuje bonifikata od ustalonej ceny w wysokości 30% jeżeli zapłata nastąpi w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

**§ 3.** 1. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat z tym, że pierwsza rata nie może być niższa niż 30% ustalonej ceny.

2. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stawki 10% w stosunku rocznym.

**§ 4.** 1. Zwalnia się Wójta Gminy z obowiązku przeprowadzania przetargu na sprzedaż nieruchomości przeznaczonych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznaczają się w całości na działalność statutową.

2. Zwalnia się Wójta Gminy z obowiązku przeprowadzania przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej w przypadku gdy sprzedaż ta następuje na rzecz osoby dzierżawiącej tę nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat lub na czas nieoznaczony jeżeli nieruchomość ta w czasie trwania umowy została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę.

**§ 5.** Upoważnia się Wójta Gminy do wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Turawa na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

**§ 6.** 1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Turawa mogą być użyczone stowarzyszeniom i jednostkom organizacyjnym Gminy na potrzeby prowadzonej przez te jednostki działalności określonej statutem.

2. W zakresie określonym statutem jednostki organizacyjne mogą wykorzystać te nieruchomości na cele prowadzonej działalności, a uzyskane dochody przeznaczyć na działalność statutową.

3. Podstawę przekazania nieruchomości stanowi zarządzenie Wójta Gminy, umowa użyczenia oraz protokół przekazania – przejęcia nieruchomości.

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turawa.

**§ 8.** Traci moc uchwała Rady Gminy Turawa Nr XXXIV/267/2006 z dnia 23 czerwca 2006 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 9. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Turawa

**Adam Prochota**