

**UCHWAŁA NR XXXI/192/2014
RADY GMINY TURAWA**

z dnia 31 stycznia 2014 r.

**w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Turawa,
oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami/ oraz art. 11 ust. 2, art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami/ w związku z art. 3 ust 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali /tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 ze zmianami/ Rada Gminy Turawa uchwała co następuje:

§ 1. 1. Nabywanie, zbywanie, obciążanie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym w postaci użytkowania, wynajmowanie i dzierżawa nieruchomości może nastąpić na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Turawa jeżeli wartość tej nieruchomości nie przekracza 200 000,00 zł.

2. Nabywanie, zbywanie, obciążanie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym w postaci użytkowania, wynajmowanie i dzierżawa nieruchomości, których wartość przekracza kwotę określoną w §1, ust.1 wymaga zgody Rady Gminy.

§ 2. 1. Sprzedaż lokali mieszkaniowych i użytkowych następuje wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste odpowiedniej części gruntu.

2. Pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych lub użytkowych przysługuje ich najemcom lub dzierżawcom. W przypadku, gdy najemca lub dzierżawca zrezygnuje z przysługującego mu prawa pierwszeństwa Wójt Gminy może przeznaczyć ten lokal do sprzedaży w formie przetargu.

3. Nabywcy lokalu mieszkalnego sprzedawanego w trybie bezprzetargowym przysługuje bonifikata od ustalonej ceny w wysokości 30% jeżeli zapłata nastąpi w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 3. Upoważnia się Wójta Gminy do wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Turawa, ich wynajmowania i obciążania prawem rzeczowym ograniczonym w postaci użytkowania, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turawa.

§ 5. Traci moc uchwała Rady Gminy Turawa Nr XXX/184/13 z dnia 17 grudnia 2013 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Turawa, oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas dłuższy niż 3 lata.

§ 6. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Turawa

Adam Prochota