

UMOWA Nr BRVII/342- /08

zawarta dnia pomiędzy:

1. **Gminą Turawa** z siedzibą w Turawie, ul. Opolska 39c, 46-045 Turawa,
zwaną w treści umowy **Zamawiającym**
reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Turawa Waldemara Kampe

A

2.
zwanym w treści umowy **Wykonawcą**
reprezentowanym przez:
.....

zaś wspólnie zwanych **Stronami**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655).

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających **budowie oświetlenia zewnętrznego boiska sportowego w Kotorzu Małym przy ul. Boiskowej 1, Gmina Turawa.**

§ 2

Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia oraz jego parametry techniczne przedstawione zostały w dokumentacji projektowej oraz w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiących załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 3

Roboty objęte przedmiotem umowy muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz z ostateczną Decyzją Nr 86/07 z dnia 19-02-2007r. pozwolenia na budowę wydaną przez Starostę Opolskiego, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 4

Wykonawca wykona przewidziane w umowie roboty zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego, normami technicznymi i innymi określonymi w dniu rozpoczęcia robót przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

§ 5

Wykonawca będzie wykonywał powierzone mu przez niniejszą umowę obowiązki lojalnie i bezstronnie oraz zgodnie z przyjętymi zasadami etyki zawodowej.

§ 6

Wykonawca oświadcza, że w jego imieniu funkcję kierownika budowy pełnić będzie posiadający uprawnienia nr w zakresie

§ 7

Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie posiadający uprawnienia nr w zakresie

§ 8

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za realizację robót.

§ 9

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie strony.

§ 10

Realizacja przedmiotu zamówienia będzie trwała **do 30 kwietnia 2008r.**

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o postępie robót.

§ 12

1. Dla właściwego wykonania umowy, Wykonawca zapewni podstawowy personel, za którego kwalifikacje ponosi całkowitą odpowiedzialność.

- Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem, oraz zobowiązany jest to wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem personelu.

§ 13

Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszystkich informacji będących w jego posiadaniu, niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy. Ponadto Zamawiający wyraża zgodę na wydelegowanie osób mających istotne znaczenie dla realizacji umowy do odbywania spotkań i konsultacji z personelem Wykonawcy.

§ 14

Osobą odpowiedzialną po stronie Zamawiającego za:

- przekazanie niezbędnych informacji jest: Pani Aleksandra Kansy, Pan Rafał Kuchta
- odbywania spotkań i konsultacji z personelem Wykonawcy jest: Pan Rafał Kuchta i Pan Piotr Lis.

§ 15

- Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego w formie pisemnej na 3 dni przed terminem określonym w § 9.
- Odbiór robót nastąpi komisyjnie z udziałem umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie protokołu odbioru końcowego.

§ 16

- Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za wykonane roboty, kwotę**zł netto** wraz z ustawowym podatkiem VAT w wysokości 22% tej kwoty. Kwota **brutto wynosi złotych.**
- Zapłata za wykonane roboty nastąpi jednorazowo, na postawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
- Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty prawidłowo doręczonej przez Wykonawcę faktury w terminie 14 dni na konto bankowe Wykonawcy nr
- Jako datę zapłaty faktury strony umowy przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 17

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę stanowiącą 7 % wartości przedmiotu umowy, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, najpóźniej w dacie zawarcia umowy.
- Kwotę opisaną w ust.1 Wykonawca wpłaci na konto bankowe Zamawiającego B.S. Lubniana nr 18 8897 0004 2001 0016 3819 0002.

3. Zabezpieczenie to może również być w poręczeniach lub gwarancjach bankowych oraz w gwarancjach ubezpieczeniowych dostarczonych w dniu podpisania umowy.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70 % zabezpieczenia opisanego w ust.1, w terminie 30 dni, licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót zawierającego klauzulę, że roboty wykonane zostały przez Wykonawcę w sposób należyty.
5. Tytułem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania 30 % z kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy.
6. Kwota opisana w ust.5 zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

§ 18

Wykonawca udziela Zamawiającemu **36-miesięcznego** okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości wykonanych robót, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego

§ 19

W razie przerwania całości lub części robót, albo rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty strony ustalają na podstawie protokołu stwierdzającego stan zaawansowania prac.

§ 20

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych:

1. Za zwłokę w wykonaniu pracy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w usunięciu wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary na zasadach ogólnych.

§ 21

Zamawiający będzie upoważniony do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

1. Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności, wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne, upadłościowe, bądź postępowanie układowe z jego wierzycielami, ustanowiony został syndyk masy upadłościowej
2. Wykonawca zleca wykonanie zadań będących przedmiotem niniejszej umowy osobie trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 22

Ustala się, że Wykonawca ma dwa tygodnie na usunięcie wad robót. Jeśli wady robót są nieusuwalne to umowa niniejsza jest niewiążąca.

§ 23

W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 24

Spory wynikłe w czasie wykonywania umowy, których strony nie rozwiązały na drodze polubownej, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 25

Integralną część umowy stanowią poniższe załączniki:

1. Dokumentacja techniczna - załącznik nr 1;
2. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - załącznik nr 2;
3. Ostateczna Decyzja Nr 86/07 z dnia 19-02-2007r. pozwolenia na budowę wydana przez Starostę Opolskiego – załącznik nr 3;
4. Wzór protokołu końcowego odbioru robót - załącznik nr 4.

§ 26

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 27

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

W Z Ó R

Załącznik nr 4 do umowy

**PROTOKÓŁ NR
KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT**

Spisany w dniu, na okoliczność końcowego odbioru robót polegających na:
.....

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Turawa
Ul. Opolska 39c
46-045 Turawa

WYKONAWCA:
.....
.....

Na podstawie umowy NR z dnia

1. Przedmiot odbioru został wykonany w terminie od do.....

Komisja w składzie:

- | | | |
|---------------------------------|---|-------|
| 1) Przedstawiciel Zamawiającego | - | |
| 2) Przedstawiciel Zamawiającego | - | |
| 3) Inspektor Nadzoru | - | |
| 4) Przedstawiciel Wykonawcy | - | |
| 5) Przedstawiciel Wykonawcy | - | |
| 6) | - | |

2. Komisja po zapoznaniu się z wykonanymi robotami i przeanalizowaniu dokumentów stwierdza istnienie następujących wad robót, usterek, niedoróbek:

.....
.....

3. Komisja nie stwierdziła wad trwałych odbieranego obiektu.

4. Komisja stwierdziła, że roboty wykonane zostały przez Wykonawcę w sposób należyty.

5. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty, liczonej od dnia odbioru końcowego.

6. Postanawia się odebrać roboty o wartości całkowitej brutto:
(słownie:)

7. Protokół sporządzono w jednakowych egzemplarzach.

Podpisy członków Komisji:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)