

DECYZJA NR 86/07

Na podstawie art. 28, 33 ust.1, 34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118) i § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego. (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 lutego 2006 r. (nr rej. WB.7351-13-98/07) inwestora: **Gminy Turawa**, ul. Opolska 39c, 46-045 Turawa w sprawie pozwolenia na budowę zadaszania nad widownią, montaż słupów oświetleniowych boiska piłkarskiego oraz remont infrastruktury stadionu piłkarskiego w Kotorzu Małym, na działce nr 2326/282 k.m. 1

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY

**Gminie Turawa,
ul. Opolska 39c, 46-045 Turawa**

I UDZIELAM POZWOLENIA NA

budowę zadaszania nad widownią, montaż słupów oświetleniowych boiska piłkarskiego oraz remont infrastruktury stadionu piłkarskiego w Kotorzu Małym, na działce nr 2326/282 k.m. 1

autor projektu:

- mgr inż. arch. Krzysztof Denisiewicz nr upr. 39/98/Op,
- inż. Zenon Naworski nr upr. 221/78/Op,
- inż. Ryszard Bartyła nr upr. 96/83/Op,
- sprawdzający- mgr inż. arch. Andrzej Szuba nr upr. 84/87/Op,
- sprawdzający- mgr inż. Mariusz Naworski nr upr. 23/01/Op,

Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 i art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z 07.07.1994r.- Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - przed rozpoczęciem prac budowlanych wytyczenia projektowanej budowli w terenie powinien dokonać wykonawca prac geodezyjnych zgodnie z Rozp. MGPIB z dn.21.02.1995 w sprawie opracowań geodez-kartog. oraz czynności geodez. obowiązujących w budownictwie (Dz. U. nr 25, poz. 133)
 - inwestycja winna być wykonana zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym
 - po zakończeniu budowy obiektu budowlanego (w przypadku urządzeń podziemnych przed ich zasypaniem) należy niezwłocznie zapewnić sporządzenie pomiarów inwentaryzacyjnych i dostarczenie tych wyników pomiarów jednostce geodezyjnej prowadzącej mapę zasadniczą (rozdział 6 w/w Rozporządzenia)
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – nałożono obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego
3. Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
5. Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę nr 2326/282 k.m. 1

UZASADNIENIE

Inwestycja jest zgodna z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr BR.VII.7331/43/2005 z dnia 04.11.2005r. wydaną przez Wójta Gminy Turawa. Przedstawiony projekt zagospodarowania działki odpowiada warunkom technicznym, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r.) Projekt budowlany został opracowany przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami.

Wobec powyższego orzekłem jak w sentencji.

Załączniki odpowiednio opieczetowane i ponumerowane od 1 do 3 stanowią integralną część decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Opolskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
Krzysztof Krawczyk
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.
5. **Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata.**
6. **Obiekt objęty niniejszą decyzją zaliczany jest do kategorii V (załącznik do Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity Dz. U. 2003 r. Nr 207, poz. 2016 Zmiany: Dz. U. 2004.93.888)**

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16.11.2006 r.
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635) osoba / podmiot
Urząd Gminy w Turawie
zwolniony jest z opłaty skarbowej.

Kamiś

Załączniki : 2 egz.projektu**Otrzymują:**

- ① Gmina Turawa
ul. Opolska 39c
46-045 Turawa

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy w Turawie – referat budownictwa
2. Urząd Gminy w Turawie – referat podatkowy
3. PINB w powiecie opolskim
4. SP-WB - A.a.
JK