

**UCHWAŁA NR XXXVII/228/2014  
RADY GMINY TURAWA**

z dnia 6 listopada 2014 r.

**w sprawie minimalnych stawek dzierżawy gruntów i stawek czynszu za lokale użytkowe oraz minimalnej ceny ciepła za C.O. na terenie gminy Turawa obowiązujących od 1 stycznia 2015 r.**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz.U. z 2011 r. Nr 45 poz 236) Rada Gminy Turawa uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się minimalne stawki w stosunku rocznym na dzierżawę następujących gruntów stanowiących własność Gminy Turawa:

- 1) tereny wód stojących o charakterze rekreacyjnym - 0,20 złotych za 1m<sup>2</sup> netto;
- 2) terenu pól namiotowych oraz terenów przemysłowych - 0,30 złotych za 1m<sup>2</sup> netto;
- 3) gruntu przeznaczonego pod parkingi - 0,81 złotych za 1m<sup>2</sup> netto;
- 4) gruntu przeznaczonego pod budownictwo lotniskowe i rekreacyjne - 2,75 złotych za 1m<sup>2</sup> netto;
- 5) gruntu przeznaczonego pod działalność produkcyjną - 2,47 złotych za 1m<sup>2</sup> netto;
- 6) gruntu przeznaczonego pod działalność handlową i usługową - 3,23 złotych za 1m<sup>2</sup> netto;
- 7) gruntu wykorzystanego pod ustawienie plansz i reklam, z wyłączeniem plansz i reklam umieszczonych w pasie drogowym - 33,42 złotych za 1m<sup>2</sup> netto;
- 8) na cele nierolne oraz nie wymienione w pkt.1÷7 - 1,96 złotych za 1m<sup>2</sup> netto.

**§ 2.** Ustala się minimalne stawki miesięcznego czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Turawa które będą stanowiły podstawę do negocjacji w celu zawarcia umów:

- 1) 2,22 złotych za 1m<sup>2</sup> netto – za lokale użytkowe służące celom kulturalnym lub oświatowym;
- 2) 9,81 złotych za 1m<sup>2</sup> netto – za lokale użytkowe do celów handlowych i gastronomicznych;
- 3) 7,49 złotych za 1m<sup>2</sup> netto – za lokale usługowe związane z działalnością gospodarczo-produkcyjną;
- 4) 4,13 złotych za 1m<sup>2</sup> netto – za pozostałe lokale użytkowe;
- 5) 5,57 złotych za 1m<sup>2</sup> netto – za lokale przeznaczone na świadczenie usług medycznych zakontraktowanych z Narodowym Funduszem Zdrowia Oddział w Opolu, na użytek publiczny oraz na cele wolontariatu.

**§ 3.** 1. Ustala się minimalną cenę ciepła za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali opisanych w § 2 miesięcznie, w sezonie grzewczym:

- 1) 7,47 złotych za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu netto przy opalaniu węglem w formie ryczałtu;
- 2) 10,59 złotych za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu netto przy opalaniu gazem w formie ryczałtu;
- 3) 12,26 złotych za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu netto przy opalaniu olejem opałowym w formie ryczałtu.

2. Końcowe rozliczenie po okresie grzewczym w/g faktycznych kosztów opalania.

**§ 4.** Ustala się minimalne ryczałtowe stawki dzienne czynszu i opłat za ogrzewanie za najem lokali stanowiących własność Gminy Turawa, które będą stanowiły 1/30 ustalonych stawek z § 3 ust.1 pkt.1, 2 i 3.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turawa.

**§ 6.** Traci moc uchwała Rady Gminy w Turawie Nr XXX/182/2013 z dnia 17 grudnia 2013r.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2015r.

Przewodniczący Rady Gminy  
Turawa

**Adam Prochota**