

UCHWAŁA NR XXVII/166/2009

Rady Gminy Turawa z dnia 05 czerwca 2009 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Turawa, obejmującego obrzeża Jezior Turawskich.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym tekst jednolity (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 3 ust.1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), oraz w związku z uchwałą Nr XII/119/03 Rady Gminy Turawa z dnia 05 grudnia 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Turawa, obejmującego obrzeża Jezior Turawskich.

Rada Gminy Turawa po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Turawa”, przyjętego uchwałą nr XVIII/148/2004 Rady Gminy w Turawie z dnia 13 sierpnia 2004 r. uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne.

§1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Turawa, obejmujący obrzeża Jezior Turawskich, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Plan określa:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Załącznikami do planu są:
- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§2.

Ilekcroć w planie jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami);
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 uchwały;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć fragment planu wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
- 6) symbolu terenu – należy przez to rozumieć numeryczne i/lub literowe oznaczenie poszczególnych terenów;
- 7) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 8) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania;
- 9) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zajęta przez budynek lub budynki, ograniczoną zewnętrznym obrysem ścian przyziemia;

- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i/lub budowli określonych w ustaleniach planu, której nie może przekroczyć żaden element budynku za wyjątkiem balkonów, galerii, werand, tarasów, schodów zewnętrznych, okapów, gzymsów i innych detali architektonicznych nie więcej niż o 1 m;
- 11) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć odległość w rzucie prostym pomiędzy najwyższym położonym elementem budynku, a poziomem terenu, przy głównym wejściu do budynku;
- 12) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków, istniejących na danej działce, do powierzchni działki;
- 13) froncie działki – należy przez to rozumieć granicę działki, która przylega do drogi, z której następuje główny wjazd i wejście na działkę;
- 14) budowli służącej reklamie – należy przez to rozumieć wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenie reklamowe, które nie jest budynkiem w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
- 15) usługach turystyki – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów i urządzeń służących czasowemu pobytowi ludzi, związanych z turystyką, rekreacją i wypoczynkiem, przez co rozumie się: hotele, pensjonaty, domy wczasowe, domki letniskowe, kempingi, pływalnie, obiekty sportowe, ośrodki rehabilitacji itp., wraz z obiektami towarzyszącymi; dopuszcza się lokalizację mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą – przez co rozumie się mieszkanie właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego; mieszkanie winno być wydzielone w budynku, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza, a jego powierzchnia nie może być większa niż 20% powierzchni użytkowej tego budynku;
- 16) usługach sportu i rekreacji – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych, przez co rozumie się: otwarte obiekty sportowe (takie jak: boiska, baseny, itp.) oraz urządzenia sportowe (takie jak: place zabaw, urządzenia sportów wodnych, itp.), oraz pola namiotowe, pola biwakowe, na tych terenach zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 17) zieleni rekreacyjnej – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację pól namiotowych, łąk, na tych terenach zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 18) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska;

- 19) stawce procentowej - należy przez to rozumieć stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 20) jezioro Turawskie – należy przez to rozumieć zbiornik wodny Turawa;
- 21) drogach gospodarczych i dojazdach wewnętrznych - należy przez to rozumieć drogi o charakterze niepublicznym, prowadzone w terenach przeznaczonych pod zabudowę, mających na celu obsługę tych terenów i zapewnienie skomunikowania z drogami publicznymi.

§3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z przepisów odrębnych:

- 1) strefa ochrony pośredniej od ujęcia wody;
- 2) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych;
- 3) pomnik przyrody nieożywionej;
- 4) granica zbiornika wodnego Turawa;
- 5) linia maksymalnego nadzwyczajnego piętrzenia zbiornika;

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§4.

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:

- 1) Zabudowy letniskowo - wypoczynkowej, oznaczonych symbolami: A-1ML, A-2ML, A-3ML, A-4ML, A-5ML, A-6ML, A-7ML, A-8ML, A-9ML, A-10ML, A-11ML, A-12ML, A-13ML, A-14ML, A-15ML, A-16ML, A-17ML, A-18ML, A-19ML, A-20ML, B-1ML, B-2ML, B-3ML, B-4ML, B-5ML, B-6ML, B-7ML, B-8ML, B-9ML, B-10ML, B-11ML, B-12ML, B-13ML, B-14ML, B-15ML, B-16ML, B-17ML, B-18ML, B-19ML, B-20ML, B-21ML, B-22ML, B-23ML, B-24ML, B-25ML, B-26ML, B-27ML, B-28ML, B-29ML, B-30ML, B-31ML, B-32ML, B-33ML;
- 2) Usług turystyki, oznaczonych symbolami: A-1UT, A-2UT, A-3UT, A-4UT, A-5UT, A-6UT, A-7UT, A-8UT, A-9UT, A-10UT, A-11UT, A-12UT, A-13UT, A-14UT, A-15UT, A-16UT, A-17UT, A-18UT, A-19UT, A-20UT, A-21UT, A-22UT, A-23UT, A-24UT, B-1UT, B-2UT, B-3UT, B-4UT, B-5UT, B-6UT, B-7UT, B-8UT, B-9UT, B-10UT, B-11UT, B-12UT, B-13UT, B-14UT, B-15UT;

- 3) Usług, oznaczonych symbolami: A-1U, A-2U, B-1U;
- 4) Usług administracji, oznaczonych symbolem: A-1UA;
- 5) Usług sportu i rekreacji, oznaczone symbolami: A-1US, A-2US, A-3US, A-4US, A-5US, B-1US, B-2US, B-3US;
- 6) Zieleń rekreacyjna – B-1ZR, B-2ZR, B-3ZR, B-4ZR;
- 7) Lasów, oznaczonych symbolami: A-1ZL, A-2ZL, A-3ZL, A-4ZL, A-5ZL, A-6ZL, A-7ZL, A-8ZL, A-9ZL, A-10ZL, A-11ZL, A-12ZL, A-13ZL, A-14ZL, A-15ZL, B-1ZL, B-2ZL, B-3ZL, B-4ZL, B-5ZL, B-6ZL, B-7ZL, B-8ZL, B-9ZL, B-10ZL, B-11ZL, B-12ZL, B-13ZL;
- 8) Wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych symbolem: A-1WS, A-2WS, A-3WS, A-4WS, A-5WS, A-6WS, A-7WS, B-1WS, B-2WS, B-3WS;
- 9) Zapory, oznaczone symbolami: A-1ZW, B-1ZW;
- 10) Infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonych symbolami: A-1E, A-2E, A-3E, A-4E, A-5E, A-6E, A-7E, A-8E, B-1E, B-2E, B-3E, B-4E, B-5E, B-6E;
- 11) Infrastruktury technicznej – kanalizacji, oznaczonego symbolem B-1K, B-2K;
- 12) Parkingów, oznaczonych symbolami: A-1KDS, A-2KDS, A-3KDS, A-4KDS, A-5KDS, B-1KDS, B-2KDS, B-3KDS, B-4KDS, B-5KDS, B-6KDS, B-7KDS, B-8KDS, B-9KDS;
- 13) Dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczonych symbolami: A-1KDZ, B-1KDZ;
- 14) Dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczonych symbolami: A-1KDL;
- 15) Dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami: A-1KDD, A-2KDD, A-3KDD, A-4KDD, A-5KDD, A-6KDD, B-1KDD, B-2KDD, B-3KDD, B-4KDD;
- 16) Dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami: A-1KDW, A-2KDW, A-3KDW;
- 17) Dróg pieszo-jezdnych, oznaczonych symbolami: A-1KPJ, A-2KPJ, A-3KPJ, A-4KPJ, A-5KPJ, A-6KPJ, A-7KPJ, A-8KPJ, A-9KPJ, A-10KPJ, A-11KPJ, A-12KPJ, A-13KPJ, A-14KPJ, A-15KPJ, A-16KPJ, A-17KPJ, A-18KPJ, A-19KPJ, A-20KPJ, A-21KPJ, A-22KPJ, A-23KPJ, A-24KPJ, A-25KPJ, A-26KPJ, A-27KPJ, A-28KPJ, A-29KPJ, A-30KPJ, A-31KPJ, A-32KPJ, A-33KPJ, A-34KPJ, A-35KPJ, A-36KPJ, A-37KPJ, A-38KPJ, A-39KPJ, A-40KPJ, A-41KPJ, A-42KPJ, A-43KPJ, A-44KPJ, A-45KPJ, A-46KPJ, B-1KPJ, B-2KPJ, B-3KPJ, B-4KPJ, B-5KPJ, B-6KPJ, B-7KPJ, B-8KPJ, B-9KPJ, B-10KPJ, B-11KPJ, B-12KPJ, B-13KPJ, B-14KPJ, B-15KPJ, B-16KPJ, B-17KPJ, B-18KPJ, B-19KPJ, B-20KPJ, B-21KPJ, B-22KPJ, B-23KPJ, B-24KPJ, B-25KPJ, B-26KPJ, B-27KPJ, B-28KPJ, B-29KPJ, B-30KPJ, B-31KPJ, B-32KPJ, B-33KPJ, B-34KPJ, B-35KPJ, B-36KPJ, B-37KPJ, B-38KPJ, B-39KPJ, B-40 KPJ, B-41KPJ, B-42KPJ;
- 18) Ciągów pieszych, oznaczonych symbolami: B-1KP, B-2KP.

2. W każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są ustalone w planie.

§5.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Przy lokalizowaniu nowej zabudowy dopuszczalna jest wycinka drzew w pasie do 2m od zewnętrznego obrysu budynku i budowli;
- 2) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę, obowiązują linie zabudowy;
- 3) Dla zabudowy istniejącej, zlokalizowanej w odległości od granicy działki mniejszej niż określona w przepisach odrębnych, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remonty;
- 4) Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków nie spełniających wymogów określonych w ustaleniach szczegółowych.
- 5) Dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki, chyba że wynika inaczej z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale.

§6.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego i infrastruktury technicznej, drogowej oraz ośrodków wypoczynkowych, hoteli, kempingów umożliwiających pobyt nie mniej niż 100 osób;
- 2) ustala się obowiązek gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz w gminnych przepisach porządkowych;
- 3) wprowadza się dla studni i ujęć wody wymóg stosowania zakazów i nakazów wynikających z przepisów odrębnych, dotyczących ochrony wód podziemnych;
- 4) ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych oraz podziemnych;
- 5) wprowadza się obowiązek zapewnienia swobodnego dostępu wzdłuż zapór ochronnych, kanałów i rowów melioracyjnych oraz innych urządzeń wodnych, nie ogrodzonych pasów technicznych o szerokości nie mniejszej niż 3 m, umożliwiających ich eksploatację;
- 6) nakazuje się prowadzenie wszelkich inwestycji, mogących mieć wpływ na urządzenia wodne i przeciwpowodziowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w granicach zbiorników wodnych, obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 8) całość obszaru zlokalizowana jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrowsko – Turawskie, dla którego zakazy i nakazy określające zasady zagospodarowania i użytkowania terenów określa rozporządzenie Nr 0151/P/16/2006

Wojewody Opolskiego z dnia 8 maja 2006r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 33, poz. 1133).

§7.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się w przypadku odkrycia w trakcie prac budowlanych wykopalisk archeologicznych lub przedmiotów, posiadających cechy zabytków przeprowadzenie ratowniczych badań wykopaliskowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§8.

Plan wyznacza następujące tereny przeznaczone na cele publiczne, wymienione w § 4 ust. 1 pkt: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17,18.

§9.

W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) całość terenu objętego planem znajduje się w Obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko -Turawskie”, w granicy, którego przy zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu należy uwzględnić zakazy i nakazy określone przepisami odrębnymi;
- 2) wskazuje się położenie obszarów dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: nr 335 - zbiornika Krapkowice-Strzelce Opolskie i nr 334 - doliny kopalnej rzeki Mała Panew, dla ochrony, których obowiązuje:
 - a) prowadzenie inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód,
 - b) przestrzeganie zasad zagospodarowania, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych;
- 3) wskazuje się lokalizację pomnika przyrody nieożywionej - głaz narzutowy z różowego granitu skandynawskiego, dla którego ustala się obowiązek ochrony;
- 4) wskazuje się strefy ochrony pośredniej od ujęć wody, w granicach, których zamierzenia inwestycyjne muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym z nakazami i zakazami zawartymi w decyzjach o ich utworzeniu.

§10.

W zakresie zasad i warunków łączenia i dzielenia nieruchomości:

- 1) dopuszcza się wydzielenia działek do realizacji obiektów: obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiektów infrastruktury technicznej, dróg i ciągów pieszych;
- 2) Dopuszcza się wydzielenia działki zgodnie z ustaleniami planu lub przepisami odrębnymi;

- 3) Dopuszcza się podziały na działki mniejsze niż ustalono w ustaleniach szczegółowych wyłącznie w przypadku gdy warunki techniczne, terenowe i istniejące podziały uniemożliwiają dokonywanie podziałów na działki o wielkości określonej w ustaleniach szczegółowych.

§11.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, należy usytuować w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi, z możliwością przeprowadzenia sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg jedynie w sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi, bądź bezpieczeństwa, pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczególnych;
- 2) do czasu realizacji projektowanych dróg lub ich poszerzenia do docelowych parametrów, dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania;
- 3) dla poszczególnych terenów objętych planem obowiązują następujące zasady ustalania minimalnej liczby miejsc postojowych, realizowanych na nieruchomości inwestora:
 - a) hotele, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe - 1 miejsce postojowe na 2 miejsca noclegowe,
 - b) biura, urzędy, punkty obsługi turystycznej - 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej,
 - c) obiekty handlowe i gastronomiczne - 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni sprzedaży,
 - d) obiekty sportowe i rekreacyjne – 1 miejsce postojowe na 10 użytkowników,
 - e) obiekty zaplecza kultury, świetlice, kina, kluby, biblioteki – 1 miejsce postojowe na 7 użytkowników,
 - f) przychodnie zdrowia, gabinety lekarskie – 1 miejsce postojowe na 70 m² powierzchni użytkowej,
 - g) zabudowa mieszkaniowo – wypoczynkowa – 1 miejsce postojowe na 1 budynek mieszkalny;
- 4) rozdzielcza sieć wodociągowa na terenach zabudowanych lub przewidzianym do zabudowy należy realizować przy uwzględnieniu sieci gminnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, uwzględniając warunki dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych;
- 5) obowiązuje zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości. Dla nieruchomości nie podłączonych do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się tymczasowe

odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych bezodpływowych zbiorników, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej;

- 6) ustala się wymóg podczyszczania ścieków przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci. Ustala się zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej;
- 7) ustala się obowiązek realizacji:
 - a) odprowadzenia do kanalizacji deszczowej wód opadowych z utwardzonych parkingów i innych terenów komunikacji drogowej,
 - b) wstępnego oczyszczenia wód narażonych na skażenie substancjami ropopochodnymi oraz chemicznymi, zgodnie z przepisami szczególnymi i warunkami określonymi przez administratora sieci;
- 8) ustala się możliwość odprowadzania wód opadowych z utwardzonych parkingów i terenów komunikacji drogowej do gruntu, po uprzednim ich podczyszczeniu, wyłącznie jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji kanalizacji deszczowej;
- 9) ustala się dla terenów nie wymienionych w pkt 7 i 8 możliwość odprowadzania wód opadowych do gruntu lub rowów lub do sieci kanalizacji deszczowej;
- 10) obowiązuje gromadzenie i utylizacja stałych odpadów bytowo-gospodarczych według programu gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami szczególnymi. W szczególności dotyczy to gromadzenia stałych odpadów bytowo-gospodarczych w szczelnych pojemnikach, zlokalizowanych przy posesjach lub ulicach, zapewniając ich systematyczny wywóz na zorganizowane składowisko odpadów;
- 11) na terenach objętych planem obowiązuje nakaz wykorzystywania nieuciążliwych źródeł ciepła: energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego, paliw stałych lub innych ekologicznych źródeł energii cieplnej. Dopuszcza się:
 - a) wykorzystanie odnawialnych źródeł energii,
 - b) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 12) w przypadku zorganizowanego systemu ogrzewania, plan ustala rozprowadzenie ciepła poprzez sieci ciepłownicze;
- 13) rozbudowa i modernizacja rozdzielczej sieci gazowej niskiego ciśnienia na terenach istniejącego oraz nowego zainwestowania, według technicznych warunków przyłączenia;
- 14) dopuszcza się sytuowanie stacji transformatorowych na wszystkich terenach, z zachowaniem warunków technicznych i przepisów odrębnych;
- 15) dopuszcza się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych;

- 16) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych towarzyszących inwestycjom, o ile nie naruszy to wymagań wynikających z odrębnych przepisów oraz innych ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
- 17) ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydziełów geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej, oraz dróg gospodarczych i dojazdów wewnętrznych;
- 18) dopuszcza się wydzielanie dojazdów wewnętrznych i dróg gospodarczych o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 4 m;
- 19) ustala się zakaz lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających dróg.

§12.

W planie miejscowym ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, na poziomie 30%.

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe.

§13. Tereny oznaczone symbolami: A-15ML, A-16ML, A-19ML.

1.	Przeznaczenie terenu: zabudowa letniskowo-wypoczynkowa;	
2.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	zakaz lokalizacji wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) wysokość zabudowy nie większa niż 9 m, b) liczba kondygnacji nie większa niż 2;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dachy dwu lub wielospadowe, o spadkach od 35° do 55°, b) dopuszcza się dachy płaskie, c) pokrycie dachu dla dachów dwu lub wielospadowych – dachówka ceramiczna, cementowa lub materiał dachówkopodobny koloru czerwonego;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) zakaz grodzenia nieruchomości elementami z: prefabrykatów betonowych, żelbetu, materiałów odpadowych z metali oraz polimerowych tworzyw sztucznych, b) zakaz stosowania na elewacji budynków paneli wykonanych z polimerowych tworzyw sztucznych i metali;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 0,4;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 40%;
	7) powierzchnia zabudowy:	nie większa niż 40%.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	zgodnie z ustaleniami § 5.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zgodnie z ustaleniami §6; 2) dopuszczalne poziomy hałasu - zgodnie z przepisami odrębnymi.
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz pomników przyrody:	zgodnie z ustaleniami §7.
6.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	nie określa się.
7.	Sposoby zagospodarowania terenów lub	na terenach występowania terenów lub obiektów

	objektów podlegających ochronie:	podlegających ochronie, obowiązują ustalenia zgodnie z §9.
8.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	powierzchnia wydzielanej działki budowlanej nie mniejsza niż 200 m ² .
9.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	zgodnie z ustaleniami §5.
10.	Obsługa komunikacyjna:	z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu.
11.	Wskaźniki parkingowe:	zgodnie z ustaleniami §11.
12.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z ustaleniami §11.

§14. Tereny oznaczone symbolami: A-1ML, A-2ML, A-3ML, A-13ML, A-14ML, A-17ML, A-18ML.

1.	Przeznaczenie terenu : zabudowa letniskowo-wypoczynkowa;	
2.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	zakaz lokalizacji wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) wysokość zabudowy nie większa niż 9 m, b) liczba kondygnacji nie większa niż 2;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dachy dwu lub wielospadowe, o spadkach od 35° do 45°, b) pokrycie dachu – dachówka ceramiczna, cementowa lub materiał dachówkopodobny koloru czerwonego;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) zakaz grodzenia nieruchomości elementami z: prefabrykatów betonowych, żelbetu, materiałów odpadowych z metali oraz polimerowych tworzyw sztucznych, b) zakaz stosowania na elewacji budynków paneli wykonanych z polimerowych tworzyw sztucznych i metali;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 0,4;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 40%;
	7) powierzchnia zabudowy:	nie większa niż 40%.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	
4.	Zasady ochrony środowiska:	
		1) zgodnie z ustaleniami §6; 2) dopuszczalne poziomy hałasu - zgodnie z przepisami odrębnymi.
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz pomników przyrody:	
6.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	
		nie określa się.
7.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:	
		na terenach występowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, obowiązują ustalenia zgodnie z §9.
8.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	
		powierzchnia wydzielanej działki budowlanej nie mniejsza niż 400 m ² .
9.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	
		zgodnie z ustaleniami §5.
10.	Obsługa komunikacyjna:	
		z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu.
11.	Wskaźniki parkingowe:	
		zgodnie z ustaleniami §11
12.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	
		zgodnie z ustaleniami §11.

§15. Tereny oznaczone symbolami: A-4ML, A-5ML, A-6ML, A-7ML, A-8ML, A-9ML, A-10ML, A-11ML, A-12ML, A20ML

1.	Przeznaczenie terenu: zabudowa letniskowo-wypoczynkowa;	
2.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:	

	1) warunki zagospodarowania terenu:	dopuszcza się lokalizację wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m, b) liczba kondygnacji nie większa niż 3, c) wysokość wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej nie większa niż 4m;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dachy dwu lub wielospadowe, o spadkach od 35° do 45°, b) pokrycie dachu – dachówka ceramiczna, cementowa lub materiał dachówkopodobny koloru czerwonego, c) dla wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej dopuszcza się dachy płaskie;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) zakaz grodzenia nieruchomości elementami z: prefabrykatów betonowych, żelbetu, materiałów odpadowych z metali oraz polimerowych tworzyw sztucznych, b) zakaz stosowania na elewacji budynków paneli wykonanych z polimerowych tworzyw sztucznych i metali;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 0,4;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 40%;
	7) powierzchnia zabudowy:	nie większa niż 40%.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	zgodnie z ustaleniami § 5.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zgodnie z ustaleniami §6; 2) dopuszczalne poziomy hałasu - zgodnie z przepisami odrębnymi.
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz pomników przyrody:	zgodnie z ustaleniami §7.
6.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	nie określa się.
7.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:	na terenach występowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, obowiązują ustalenia zgodnie z §9.
8.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	powierzchnia wydzielanej działki budowlanej nie mniejsza niż 600 m ² .
9.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	zgodnie z ustaleniami §5.
10.	Obsługa komunikacyjna:	z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu.
11.	Wskaźniki parkingowe:	zgodnie z ustaleniami §11.
12.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z ustaleniami §11.

§16. Tereny oznaczone symbolami: B-1ML, B-2ML, B-3ML, B-5ML, B-7ML, B-15ML, B-19ML, B-20ML, B-27ML.

1.	Przeznaczenie terenu : zabudowa letniskowo-wypoczynkowa;	
2.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	zakaz lokalizacji wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) wysokość zabudowy nie większa niż 9 m, b) liczba kondygnacji nie większa niż 2;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) pokrycie dachu dla dachów dwu lub wielospadowych – dachówka ceramiczna, cementowa lub materiał dachówkopodobny koloru czerwonego, c) dopuszcza się dachy płaskie;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) zakaz grodzenia nieruchomości elementami z: prefabrykatów betonowych, żelbetu, materiałów odpadowych z metali oraz polimerowych tworzyw sztucznych, b) zakaz stosowania na elewacji budynków paneli wykonanych z polimerowych tworzyw sztucznych i metali;

	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 0,4;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 40%;
	7) powierzchnia zabudowy:	nie większa niż 40%.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	zgodnie z ustaleniami § 5.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zgodnie z ustaleniami §6; 2) dopuszczalne poziomy hałas - zgodnie z przepisami odrębnymi.
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz pomników przyrody:	zgodnie z ustaleniami §7.
6.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	nie określa się.
7.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:	na terenach występowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, obowiązują ustalenia zgodnie z §9.
8.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	powierzchnia wydzielanej działki budowlanej nie mniejsza niż 200 m ² .
9.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	zgodnie z ustaleniami §5.
10.	Obsługa komunikacyjna:	z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu.
11.	Wskaźniki parkingowe:	zgodnie z ustaleniami §11.
12.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z ustaleniami §11.

§17. Tereny oznaczone symbolami: B-4ML, B-6ML, B-8ML, B-11ML, B-21ML, B-18ML, B-22ML, B-23ML, B-30ML, B-31ML, B-32ML, B-33ML.

1.	Przeznaczenie terenu : zabudowa letniskowo-wypoczynkowa;	
2.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	zakaz lokalizacji wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) wysokość zabudowy nie większa niż 9 m, b) liczba kondygnacji nie większa niż 2;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dachy dwu lub wielospadowe, o spadkach od 35° do 45°, b) pokrycie dachu – dachówka ceramiczna, cementowa lub materiał dachówkopodobny koloru czerwonego;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) zakaz grodzenia nieruchomości elementami z: prefabrykatów betonowych, żelbetu, materiałów odpadowych z metali oraz polimerowych tworzyw sztucznych, b) zakaz stosowania na elewacji budynków paneli wykonanych z polimerowych tworzyw sztucznych i metali;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 0,4;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 40%;
	7) powierzchnia zabudowy:	nie większa niż 40%.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	zgodnie z ustaleniami § 5.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zgodnie z ustaleniami §6; 2) dopuszczalne poziomy hałas - zgodnie z przepisami odrębnymi.
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz pomników przyrody:	zgodnie z ustaleniami §7.
6.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	nie określa się.
7.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:	na terenach występowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, obowiązują ustalenia zgodnie z §9.
8.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	powierzchnia wydzielanej działki budowlanej nie mniejsza niż 400 m ² .
9.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	zgodnie z ustaleniami §5.
10.	Obsługa komunikacyjna:	z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu.
11.	Wskaźniki parkingowe:	zgodnie z ustaleniami §11.

12.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z ustaleniami §11.
-----	--	----------------------------

§18. Tereny oznaczone symbolami: B-9ML, B-10ML, B-13ML, B-14ML, B-16ML, B-17ML, B-24ML, B-25ML, B-26ML, B-28ML, B-29ML,

1.	Przeznaczenie terenu : zabudowa letniskowo-wypoczynkowa;	
2.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	dopuszcza się lokalizację wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m, b) liczba kondygnacji nie większa niż 3, c) wysokość wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej nie większa niż 4m;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dachy dwu lub wielospadowe, o spadkach od 35° do 45°, b) pokrycie dachu – dachówka ceramiczna, cementowa lub materiał dachówkopodobny koloru czerwonego, c) dla wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej dopuszcza się dachy płaskie;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) zakaz grodzenia nieruchomości elementami z: prefabrykatów betonowych, żelbetu, materiałów odpadowych z metali oraz polimerowych tworzyw sztucznych, b) zakaz stosowania na elewacji budynków paneli wykonanych z polimerowych tworzyw sztucznych i metali;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 0,4;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 50%;
	7) powierzchnia zabudowy:	nie większa niż 40%.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	zgodnie z ustaleniami § 5.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zgodnie z ustaleniami §6; 2) dopuszczalne poziomy hałasu - zgodnie z przepisami odrębnymi.
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz pomników przyrody:	zgodnie z ustaleniami §7.
6.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	nie określa się.
7.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:	na terenach występowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, obowiązują ustalenia zgodnie z §9.
8.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	powierzchnia wydzielanej działki budowlanej nie mniejsza niż 600 m ² .
9.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	zgodnie z ustaleniami §5.
10.	Obsługa komunikacyjna:	z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu.
11.	Wskaźniki parkingowe:	zgodnie z ustaleniami §11.
12.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z ustaleniami §11.

§19. Tereny oznaczone symbolami: A-3UT, A-16UT, A-17UT, A-18UT, A-23UT.

1.	Przeznaczenie terenu :	
	1) podstawowe: usługi turystyki; 2) uzupełniające: usługi: administracji, zdrowia, handlu, gastronomii i kultury;	
2.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	usługi towarzyszące, zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku;

	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) wysokość zabudowy nie większa niż 15 m, b) liczba kondygnacji nie większa niż 4, c) wysokość wydzielonej zabudowy gospodarczej i garażowej nie większa niż 4 m;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dachy dwu lub wielospadowe, o spadkach nie mniejszych niż 25° b) pokrycie dachu – dachówka ceramiczna, cementowa lub materiał dachówkopodobny koloru czerwonego, c) dla obiektów sportowych dopuszcza się dachy płaskie;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) zakaz grodzenia nieruchomości elementami z: prefabrykatów betonowych, żelbetu, materiałów odpadowych z metali oraz polimerowych tworzyw sztucznych, b) zakaz stosowania na elewacji budynków paneli wykonanych z polimerowych tworzyw sztucznych i metali;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 0,7;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 40%.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	zgodnie z ustaleniami § 5.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zgodnie z ustaleniami §6. 2) dopuszczalne poziomy hałasu - zgodnie z przepisami odrębnymi.
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz pomników przyrody:	zgodnie z ustaleniami §7.
6.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	dla obiektów i terenów obowiązuje dostosowanie ich dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
7.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:	na terenach występowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, obowiązują ustalenia zgodnie z § 9.
8.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	powierzchnia wydzielanej działki budowlanej nie mniejsza niż 800m ²
9.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	nie określa się.
10.	Obsługa komunikacyjna:	z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu.
11.	Wskaźniki parkingowe:	zgodnie z ustaleniami §11.
12.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z ustaleniami §11.

§20. Tereny oznaczone symbolami: A-1UT, A-2UT, A-4UT, A-5UT, A-6UT, A-7UT, A-8UT, A-9UT, A-10UT, A-11UT, A-12UT, A-13UT, A-14UT, A-15UT, A-19UT, A-20UT, A-21UT, A-22UT, A-24UT.

1.	Przeznaczenie terenu :	
	1) podstawowe: usługi turystyki; 2) uzupełniające: usługi: administracji, zdrowia, handlu, gastronomii i kultury.	
2.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	usługi towarzyszące, zajmujące nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynku,
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) wysokość zabudowy nie większa niż 15 m, b) liczba kondygnacji nie większa niż 4, c) wysokość wydzielonej zabudowy gospodarczej i garażowej nie większa niż 4 m;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dachy dwu lub wielospadowe, o spadkach nie mniejszych niż 25° b) dopuszczalne dachy płaskie;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) zakaz grodzenia nieruchomości elementami z: prefabrykatów betonowych, żelbetu, materiałów odpadowych z metali oraz polimerowych tworzyw sztucznych, b) zakaz stosowania na elewacji budynków paneli wykonanych z polimerowych tworzyw sztucznych i metali;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 0,7;

	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 40%.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	zgodnie z ustaleniami § 5.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zgodnie z ustaleniami §6; 2) dopuszczalne poziomy hałas - zgodnie z przepisami odrębnymi.
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz pomników przyrody:	zgodnie z ustaleniami §7.
6.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	dla obiektów i terenów obowiązuje dostosowanie ich dla potrzeb osób niepełnosprawnych
7.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:	na terenach występowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, obowiązują ustalenia zgodnie z §9.
8.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	powierzchnia wydzielanej działki budowlanej nie mniejsza niż 600 m ² .
9.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	brak ustaleń.
10.	Obsługa komunikacyjna:	z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu.
11.	Wskaźniki parkingowe:	zgodnie z ustaleniami §11.
12.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z ustaleniami §11.

§21. Tereny oznaczone symbolami: B-1UT, B-5UT, B-9UT, B-10UT, B-15UT.

1.	Przeznaczenie terenu :	
	1) podstawowe: usługi turystyki; 2) uzupełniające: usługi: administracji, zdrowia, gastronomii i kultury, handlu.	
2.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	usługi towarzyszące, zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku,
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) wysokość zabudowy nie większa niż 15 m, b) liczba kondygnacji nie większa niż 4, c) wysokość wydzielonej zabudowy gospodarczej i garażowej nie większa niż 4 m;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dachy dwu lub wielospadowe, o spadkach nie mniejszych niż 25°, b) pokrycie dachu – dachówka ceramiczna, cementowa lub materiał dachówkopodobny, koloru czerwonego, c) dla obiektów sportowych dopuszcza się dachy płaskie;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) zakaz grodzenia nieruchomości elementami z: prefabrykatów betonowych, żelbetu, materiałów odpadowych z metali oraz polimerowych tworzyw sztucznych, b) zakaz stosowania na elewacji budynków paneli wykonanych z polimerowych tworzyw sztucznych i metali,
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 0,7;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 40%.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	zgodnie z ustaleniami § 5.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zgodnie z ustaleniami §6; 2) dopuszczalne poziomy hałas - zgodnie z przepisami odrębnymi.
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz pomników przyrody:	zgodnie z ustaleniami §7.
6.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	dla obiektów i terenów obowiązuje dostosowanie ich dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
7.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:	na terenach występowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, obowiązują ustalenia zgodnie z §9.
8.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	powierzchnia wydzielanej działki budowlanej nie mniejsza niż 900 m ² .
9.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	nie określa się.
10.	Obsługa komunikacyjna:	z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu.

11.	Wskaźniki parkingowe:	zgodnie z ustaleniami §11.
12.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z ustaleniami §11.

§22. Tereny oznaczone symbolami: B-2UT, B-3UT, B-4UT, B-6UT, B-7UT, B-8UT, B-11UT, B-12UT, B-13UT, B-14UT.

1.	Przeznaczenie terenu :	
	1) podstawowe: usługi turystyki; 2) uzupełniające: usługi: administracji, zdrowia, gastronomii i kultury, handlu.	
2.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) lokalizacja zabudowy zgodnie z § 5, b) usługi towarzyszące, zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku,
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) wysokość zabudowy nie większa niż 15 m, b) liczba kondygnacji nie większa niż 4, c) wysokość wydzielonej zabudowy gospodarczej i garażowej nie większa niż 4 m;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dachy dwu lub wielospadowe, o spadkach nie mniejszych niż 25°, b) pokrycie dachu dla dachów dwu lub wielospadowych – dachówka ceramiczna, cementowa lub materiał dachówkopodobny koloru czerwonego, c) dopuszcza się dachy płaskie;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) zakaz grodzienia nieruchomości elementami z: prefabrykatów betonowych, żelbetu, materiałów odpadowych z metali oraz polimerowych tworzyw sztucznych, b) zakaz stosowania na elewacji budynków paneli wykonanych z polimerowych tworzyw sztucznych i metali;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 0,8;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 40%.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	zgodnie z ustaleniami § 5.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zgodnie z ustaleniami §6; 2) dopuszczalne poziomy hałasu - zgodnie z przepisami odrębnymi.
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz pomników przyrody:	zgodnie z ustaleniami §7.
6.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	dla obiektów i terenów obowiązuje dostosowanie ich dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
7.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:	na terenach występowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, obowiązują ustalenia zgodnie z §9.
8.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	powierzchnia wydzielanej działki budowlanej nie mniejsza niż 500 m ² .
9.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	nie określa się.
10.	Obsługa komunikacyjna:	z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu.
11.	Wskaźniki parkingowe:	zgodnie z ustaleniami §11.
12.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z ustaleniami §11.

§23. Tereny oznaczone symbolami: A-1U, A-2U, B-1U.

1.	Przeznaczenie terenu : usługi;	
2.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² ;

	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m, b) liczba kondygnacji nie większa niż 3;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dachy dwu lub wielospadowe, o spadkach od 25° do 45°, b) pokrycie dachu dla dachów dwu lub wielospadowych – dachówka ceramiczna, cementowa lub materiał dachówkopodobny koloru czerwonego, c) dopuszczalne dachy płaskie;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) zakaz grodzenia nieruchomości elementami z: prefabrykatów betonowych, żelbetu, materiałów odpadowych z metali oraz polimerowych tworzyw sztucznych, b) zakaz stosowania na elewacji budynków paneli wykonanych z polimerowych tworzyw sztucznych i metali;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 1,0;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 30%.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	zgodnie z ustaleniami § 5.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zgodnie z ustaleniami §6; 2) dopuszczalne poziomy hałasu - zgodnie z przepisami odrębnymi.
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz pomników przyrody:	zgodnie z ustaleniami §7.
6.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	dla obiektów i terenów obowiązuje dostosowanie ich dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
7.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:	nie określa się.
8.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	nie określa się.
9.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	nie określa się.
10.	Obsługa komunikacyjna:	z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu.
11.	Wskaźniki parkingowe:	zgodnie z ustaleniami §11.
12.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z ustaleniami §11.

§24. Tereny oznaczone symbolami: A-1UA.

1.	Przeznaczenie terenu : usługi administracji.	
2.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:	
	1) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m, b) liczba kondygnacji nie większa niż 3;
	2) kształt i pokrycie dachu:	a) dachy dwu lub wielospadowe, o spadkach od 25° do 45°, b) pokrycie dachu – dachówka ceramiczna, cementowa lub materiał dachówkopodobny koloru czerwonego;
	3) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) zakaz grodzenia nieruchomości elementami z: prefabrykatów betonowych, żelbetu, materiałów odpadowych z metali oraz polimerowych tworzyw sztucznych, b) zakaz stosowania na elewacji budynków paneli wykonanych z polimerowych tworzyw sztucznych i metali;
	4) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 1,0;
	5) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 30%.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	zgodnie z ustaleniami § 5.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zgodnie z ustaleniami §6; 2) dopuszczalne poziomy hałasu - zgodnie z przepisami odrębnymi.
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz pomników przyrody:	zgodnie z ustaleniami §7.
6.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	dla obiektów i terenów obowiązuje dostosowanie ich dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

7.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:	nie określa się.
8.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	nie określa się.
9.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	nie określa się.
10.	Obsługa komunikacyjna:	z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu.
11.	Wskaźniki parkingowe:	zgodnie z ustaleniami §11.
12.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z ustaleniami §11.

§25. Tereny oznaczone symbolami: A-1US, A-2US, A-3US, A-4US, A-5US, B-1US, B-2US, B-3US;

1.	Przeznaczenie terenu : usługi sportu i rekreacji	
2.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:	1) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych; 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 70%. 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30%
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	zgodnie z ustaleniami § 5.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zgodnie z ustaleniami §6; 2) dopuszczalne poziomy hałas - zgodnie z przepisami odrębnymi.
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz pomników przyrody:	zgodnie z ustaleniami §7.
6.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	zgodnie z ustaleniami §8.
7.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:	nie określa się.
8.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	nie określa się.
9.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	nie określa się.
10.	Obsługa komunikacyjna:	z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu.
11.	Wskaźniki parkingowe:	zgodnie z ustaleniami §11.
12.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z ustaleniami §11.

§26. Tereny oznaczone symbolami: B-1ZR, B-2ZR, B-3ZR, B-4ZR.

1.	Przeznaczenie terenu : zieleń rekreacyjna	
2.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:	1) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych; 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 70%.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	zgodnie z ustaleniami §5.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zgodnie z ustaleniami §6; 2) dopuszczalne poziomy hałas - zgodnie z przepisami odrębnymi.
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz pomników przyrody:	zgodnie z ustaleniami §7.
6.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	zgodnie z ustaleniami §8.
7.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:	nie określa się.
8.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	nie określa się.
9.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	nie określa się.
10.	Obsługa komunikacyjna:	z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu.
11.	Wskaźniki parkingowe:	nie określa się
12.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	nie określa się

§27. Tereny oznaczone symbolami: A-1ZL, A-2ZL, A-3ZL, A-4ZL, A-5ZL, A-6ZL, A-7ZL, A-8ZL, A-9ZL, A-10ZL, A-11ZL, A-12ZL, A-13ZL, A-14ZL, A-15ZL, B-1ZL, B-2ZL, B-3ZL, B-4ZL, B-5ZL, B-6ZL, B-7ZL, B-8ZL, B-9ZL, B-10ZL, B-11ZL, B-12ZL, B-13ZL

1.	Przeznaczenie terenu : lasy	
----	-----------------------------	--

2.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:	1) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych; 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 80%.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	nie określa się
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) zgodnie z ustaleniami §6; 2) dopuszczalne poziomy hałasu - zgodnie z przepisami odrębnymi.
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz pomników przyrody:	zgodnie z ustaleniami §7.
6.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	nie określa się
7.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:	nie określa się.
8.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	nie określa się.
9.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	nie określa się.
10.	Obsługa komunikacyjna:	z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu.
11.	Wskaźniki parkingowe:	nie określa się
12.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	nie określa się

§28. Tereny oznaczone symbolami: A-1WS, A-2WS, A-3WS, A-4WS, A-5WS, A-6WS, A-7WS, B-1WS, B-2WS, B-3WS.

1.	Przeznaczenie terenu : wody stojące;	
2.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:	nie określa się.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	zakaz lokalizacji reklam.
4.	Zasady ochrony środowiska:	ustala się ochronę linii brzegowej.
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz pomników przyrody:	zgodnie z ustaleniami §7.
6.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	nie określa się.
7.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:	nie określa się.
8.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	nie określa się.
9.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	nie określa się.
10.	Obsługa komunikacyjna:	nie określa się.
11.	Wskaźniki parkingowe:	nie określa się.
12.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	nie określa się.

§29. Teren oznaczony symbolem: 1A-1ZW, 1B-1ZW.

1.	Przeznaczenie terenu: zaporą;	
2.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:	1) dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym; 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy zgodnie z ustaleniami §6.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	zakaz lokalizacji reklam.
4.	Zasady ochrony środowiska:	zgodnie z ustaleniami §6.
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz pomników przyrody:	nie określa się.
6.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	nie określa się.
7.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:	nie określa się.
8.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	zakaz dokonywania podziałów.
9.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	nie określa się.
10.	Obsługa komunikacyjna:	nie określa się.
11.	Wskaźniki parkingowe:	nie określa się.
12.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	nie określa się

§30. Tereny oznaczone symbolami: A-1E, A-2E, A-3E, A-4E, A-5E, A-6E, A-7E, A-8E, B-1E, B-2E, B-3E, B-4E, B-5E, B-6E.

1.	Przeznaczenie terenu :	
	Podstawowe: infrastruktura techniczna – stacja transformatorowa.	
2.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:	1) nakazuje się użytkowanie terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w przepisach odrębnych; 2) wysokość zabudowy nie większa niż 6m.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) dopuszczalne poziomy hałasu - zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi; 2) zgodnie z ustaleniami §6.
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz pomników przyrody:	zgodnie z ustaleniami §7.
6.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	zgodnie z ustaleniami §8.
7.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:	Na terenach występowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, obowiązują ustalenia zgodnie z § 9.
8.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	nie określa się.
9.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	nie określa się.
10.	Obsługa komunikacyjna:	ustala się dojazd od ulic publicznych.
11.	Wskaźniki parkingowe:	nie określa się.
12.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	nie określa się.

§31. Tereny oznaczone symbolami: 1B-1K, 1B-2K.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe: infrastruktura techniczna – kanalizacja; 2) uzupełniające: zieleń izolacyjna.	
2.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:	1) wysokość obiektu budowlanego nie może przekraczać 8 m.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	zakaz wprowadzania zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu.
4.	Zasady ochrony środowiska:	1) dopuszczalne poziomy hałasu muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi; 2) zgodnie z ustaleniami §6.
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz pomników przyrody:	zgodnie z ustaleniami §7.
6.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	zgodnie z ustaleniami §8.
7.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:	na terenach występowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, obowiązują ustalenia zgodnie z § 9.
8.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	nie określa się.
9.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	nie określa się.
10.	Obsługa komunikacyjna:	z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu.
11.	Wskaźniki parkingowe:	nie określa się
12.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z ustaleniami §11.

§32. Tereny oznaczone symbolami: A-1KDS, A-2KDS, A-3KDS, A-4KDS, A-5KDS, B-1KDS, B-2KDS, B-3KDS, B-4KDS, B-5KDS, B-6KDS, B-7KDS, B-8KDS, B-9KDS.

1.	Przeznaczenie terenu: parking;	
2.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:	
		zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	nie określa się.
4.	Zasady ochrony środowiska:	zgodnie z ustaleniami §6.
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:	zgodnie z ustaleniami §7.
6.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	nie określa się.
7.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:	nie określa się.
8.	Zasady i warunki podziału nieruchomości:	nie określa się.
9.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu	nie określa się.
10.	Obsługa komunikacyjna:	z przyległych dróg, zgodnie z rysunkiem planu.
11.	Wskaźniki parkingowe:	nie określa się.
12.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej	zgodnie z ustaleniami §11.

§33. Tereny oznaczone symbolami: A-1KDZ, B-1KDZ.

1.	Przeznaczenie terenu: droga klasy zbiorczej;	
2.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:	a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; b) ścieżki rowerowe o minimalnej szerokości 2 m po obu stronach jezdni; c) chodnik o minimalnej szerokości 1.5 m po każdej ze stron pasa drogowego.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	zgodnie z ustaleniami §11.
4.	Zasady ochrony środowiska:	zgodnie z ustaleniami §6.
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz pomników przyrody:	zgodnie z ustaleniami §7.
6.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	zgodnie z ustaleniami §11.
7.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:	nie określa się.
8.	Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:	nie określa się.
9.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:	nie określa się.
10.	Obsługa komunikacyjna:	nie określa się.
11.	Wskaźniki parkingowe:	nie określa się.
12.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z ustaleniami §11.

§34. Teren oznaczony symbolem: A-1KDL.

1.	Przeznaczenie terenu: droga klasy lokalnej;	
2.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:	
		1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; 2) chodnik o minimalnej szerokości 1.5 m po każdej ze stron jezdni; 3) zakaz lokalizacji budynków.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	zgodnie z ustaleniami §11.
4.	Zasady ochrony środowiska:	zgodnie z ustaleniami §6.
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:	zgodnie z ustaleniami §7.
6.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	zgodnie z ustaleniami §11.
7.	Sposoby zagospodarowania terenów lub	nie określa się.

	obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:	
8.	Zasady i warunki podziału nieruchomości:	nie określa się.
9.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu	nie określa się.
10.	Obsługa komunikacyjna:	nie określa się.
11.	Wskaźniki parkingowe:	nie określa się.
12.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej	zgodnie z ustaleniami §11.

§35. Tereny oznaczone symbolami: A-1KDD, A-2KDD, A-3KDD, A-4KDD, A-5KDD, A-6KDD, B-1KDD, B-2KDD, B-3KDD, B-4KDD.

1.	Przeznaczenie terenu: drogi klasy dojazdowej;	
2.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:	
		a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; b) chodnik o minimalnej szerokości 1.5 m po każdej ze stron jezdni, c) zakaz lokalizacji budynków.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	zgodnie z ustaleniami §11.
4.	Zasady ochrony środowiska:	zgodnie z ustaleniami §6.
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:	zgodnie z ustaleniami §7.
6.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	zgodnie z ustaleniami §11.
7.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:	nie określa się.
8.	Zasady i warunki podziału nieruchomości:	nie określa się.
9.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu	nie określa się.
10.	Obsługa komunikacyjna:	nie określa się.
11.	Wskaźniki parkingowe:	nie określa się.
12.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej	zgodnie z ustaleniami §11.

§36. Tereny oznaczone symbolami: A-1KDW, A-2KDW, A-3KDW.

1.	Przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne;	
2.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:	
		a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; b) zakaz lokalizacji budynków.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	zgodnie z ustaleniami §11.
4.	Zasady ochrony środowiska:	zgodnie z ustaleniami §6.
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:	zgodnie z ustaleniami §7.
6.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	nie określa się.
7.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:	nie określa się.
8.	Zasady i warunki podziału nieruchomości:	nie określa się.
9.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu	nie określa się.
10.	Obsługa komunikacyjna:	nie określa się.
11.	Wskaźniki parkingowe:	nie określa się.
12.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej	zgodnie z ustaleniami §11.

§37. Tereny oznaczone symbolami: A-1KPJ, A-2KPJ, A-3KPJ, A-4KPJ, A-5KPJ, A-6KPJ, A-7KPJ, A-8KPJ, A-9KPJ, A-10KPJ, A-11KPJ, A-12KPJ, A-13KPJ, A-14KPJ, A-15KPJ, A-16KPJ, A-17KPJ, A-18KPJ, A-19KPJ, A-20KPJ, A-21KPJ, A-22KPJ, A-23KPJ, A-24KPJ, A-25KPJ, A-26KPJ, A-27KPJ, A-28KPJ, A-29KPJ, A-30KPJ, A-31KPJ, A-32KPJ, A-33KPJ, A-34KPJ, A-35KPJ, A-36KPJ, A-37KPJ, A-38KPJ, A-39KPJ, A-40KPJ, A-41KPJ, A-42KPJ, A-43KPJ, A-44KPJ, A-45KPJ, A-46KPJ, B-1KPJ, B-2KPJ, B-3KPJ, B-4KPJ, B-5KPJ, B-6KPJ, B-7KPJ, B-8KPJ, B-9KPJ, B-10KPJ, B-11KPJ, B-12KPJ, B-13KPJ, B-14KPJ, B-15KPJ, B-16KPJ, B-17KPJ, B-18KPJ, B-19KPJ, B-20KPJ, B-21KPJ, B-22KPJ, B-23KPJ, B-24KPJ, B-25KPJ, B-26KPJ, B-27KPJ, B-28KPJ, B-29KPJ, B-30KPJ, B-31KPJ, B-32KPJ, B-33KPJ, B-34KPJ, B-35KPJ, B-36KPJ, B-37KPJ, B-38KPJ, B-39KPJ, B-40KPJ, B-41KPJ, B-42KPJ.

1.	Przeznaczenie terenu: drogi pieszo – jezdne klasy dojazdowej;	
2.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:	
		a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; b) zakaz lokalizacji budynków.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	zgodnie z ustaleniami §11.
4.	Zasady ochrony środowiska:	zgodnie z ustaleniami §6.
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:	zgodnie z ustaleniami §7.
6.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	nie określa się.
7.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:	nie określa się.
8.	Zasady i warunki podziału nieruchomości:	nie określa się.
9.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu	nie określa się.
10.	Obsługa komunikacyjna:	nie określa się.
11.	Wskaźniki parkingowe:	nie określa się.
12.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej	zgodnie z ustaleniami §11.

§38. Tereny oznaczone symbolami: B-1KP, B-2KP.

1.	Przeznaczenie terenu: ciąg pieszy;	
2.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:	
		a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; b) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.
3.	Zasady i ochrona ładu przestrzennego:	nie określa się.
4.	Zasady ochrony środowiska:	zgodnie z ustaleniami §6.
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:	zgodnie z ustaleniami §7.
6.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	nie określa się.
7.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:	nie określa się.
8.	Zasady i warunki podziału nieruchomości:	nie określa się.
9.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu	nie określa się.
10.	Obsługa komunikacyjna:	nie określa się.
11.	Wskaźniki parkingowe:	nie określa się.
12.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej	zgodnie z ustaleniami §11.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe.

§39

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turawa.

§40

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Turawa
Franciszek Mykietów

**ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXVII / 166 / 2009**

**Rady Gminy Turawa
z dnia 05 czerwca 2009 roku**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Turawa,
obejmującego obszar Jezior Turawskich.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Turawa, obejmującego obszar
Jezior Turawskich.**

Na podstawie art. 7. Ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym tekst jednolity (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Rada Gminy w Turawie
rozstrzyga

o sposobie rozpatrzenia przez Wójta Gminy uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Turawa, obejmującego obszar Jezior Turawskich.

§ 1

Po rozpatrzeniu złożonych uwag do projektu planu ustala się:

1. Uwzględnić uwagi:

- 1) Uwagę wniesioną pismem z dnia 25.03.2008r. przez Pana Dominika Kuryłowicz;
- 2) Uwagę wniesioną pismem z dnia 26.03.2008r. przez Pana Jerzego Babiarskiego;
- 3) Uwagę wniesioną pismem z dnia 31.03.2008r. przez Panią Krystynę Janas;
- 4) Uwagę wniesioną pismem z dnia 03.04.2008r. przez Pana Wiesława Koziół;
- 5) Uwagę wniesioną pismem z dnia 14.04.2008r. przez Pana Wojciecha Skowrońskiego;
- 6) Uwagę wniesioną pismem z dnia 18.04.2008r. przez Panią Krystynę Janas;
- 7) Uwagę wniesioną pismem z dnia 20.04.2008r. przez Panią Teresę Wiatr;
- 8) Uwagę wniesioną pismem z dnia 22.04.2008r. przez Panią Beatę Lihs;
- 9) Uwagę wniesioną pismem z dnia 28.04.2008r. przez Państwo Irenę i Ryszarda Laskowskich;
- 10) Uwagę wniesioną pismem z dnia 28.04.2008r. przez Państwo Danutę i Ireneusza Chmiel;
- 11) Uwagę wniesioną pismem z dnia 28.04.2008r. przez Firma UNITRADE Bogdan Szydłowski;

2. Uwzględnić częściowo uwagi:

- 1) Uwagę wniesioną pismem z dnia 17.04.2008r. przez Państwo Zofię i Piotra Kozica;
- 2) Uwagę wniesioną pismem z dnia 22.04.2008r. przez Pana Alfreda Czarnik;
- 3) Uwagę wniesioną pismem z dnia 23.04.2008r. przez Pana Jerzego Babiarskiego;
- 4) Uwagę wniesioną pismem z dnia 25.04.2008r. przez Pana Huberta Pielok;
- 5) Uwagę wniesioną pismem z dnia 28.04.2008r. przez Panią Małgorzatę Koziarz;
- 6) Uwagę wniesioną pismem z dnia 28.04.2008r. przez SMITT Polska Sp. z o.o.;

7) Uwagę wniesioną pismem z dnia 29.04.2008r. przez Państwo Barbarę i Ryszarda Sołowiów;

3. Nie uwzględnić uwag:

1) Uwagę wniesioną pismem z dnia 17.03.2008r. przez Firma UNITRADE Bogdan Szydłowski.

Przewodniczący
Rady Gminy Turawa

Franciszek Mykietów

**ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XXVII / 166 / 2009**

**Rady Gminy Turawa
z dnia 05 czerwca 2009 roku**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Turawa, obejmujący obszar Jezior Turawskich

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717), art. 7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku nr 142, poz. 1591 wraz z późniejszymi zmianami i art. 111 ust. 2 pkt. 1 ustawy z 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 roku, nr 15, poz. 148. nr 45, poz. 131 i nr 65, poz. 594).

Rada Gminy w Turawie
rozstrzyga

1. Na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Turawa, obejmujący obszar Jezior Turawskich przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- a) przebudowę i poszerzenie ulic istniejących,
- b) realizacja projektowanych ulic,
- c) realizacja sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Inwestycje wymienione w ust. 1 finansowane będą z środków własnych gminy, oraz z źródeł zewnętrznych w tym: z wykorzystaniem środków unijnych, przy współdziałaniu środków prywatnych, środków pochodzących z kredytów bankowych, z dotacji Państwowych.

3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

Przewodniczący
Rady Gminy Turawa

Franciszek Mykietów